

2023

Лугометрия

20 строение



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Группа компаний «Территория жизни» предлагает Вам рассмотреть вариант коммерческой недвижимости для покупки или аренды в жилом комплексе «Лугомеррия».

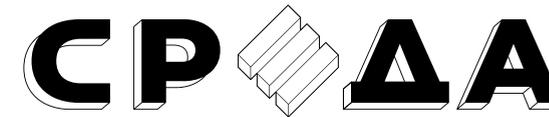
Жилой комплекс «Лугометрия» располагается в динамично развивающемся микрорайоне Арбеково, где будет проживать более 18 000 жителей. Проект реализуется в рамках комплексного развития территории (КРТ). Проект имеет высокий потенциальный рост и инвестиционную привлекательность.

В жилом комплексе будет все для комфортной жизни - настоящий «город в городе»: торговые центры и галереи, кофейни и магазины, центры развития и салоны красоты. Объединит жилой комплекс большой пешеходный бульвар с зонами отдыха и плейхабами, зелеными зонами и амфитеатром.

Успешное развитие бизнеса напрямую связано с расположением торговой точки уровнем инфраструктуры района. Причем магазины и предприятия сферы услуг в шаговой доступности имеют особые конкурентные преимущества.

Открытые торговые точки в новом, динамично развивающемся жилом комплексе комфорт-класса «Лугометрия» станут хорошей перспективой для расширения Вашего бизнеса.

В рамках создания общей единой территории продовольственно - развлекательного хаба в ЖК «Лугометрия» предлагаем Вам рассмотреть помещения, располагающиеся на первой линии в 20 строении (1 этап). Здесь будет большой фуд корт, детские магазины, детские игровые площадки. Помещения можно использовать под размещение стационарных точек общественного питания, большого развлекательного детского центра. Коммерческие помещения отлично подойдут для открытия медицинского или диагностического центра различной направленности.



архитектура и проектирование

Характеристики объекта:

**Адрес: РФ, Пензенская область,
г. Пенза, ул. Яшиной, 4**

- 20 строение - 1 этап строительства
- Общая площадь коммерции-1430,1м², в том числе площадь эксплуатируемой кровли-305,6м²
- подвал, 3 этажа, эксплуатируемая кровля
- Высота потолка - 3,7 м
- Остекление - витражные окна
- Индивидуальные приборы учета
- Отдельные подсобные помещения
- Система противопожарной безопасности
- Вид отделки - предчистовая
- Место под рекламную вывеску
- Неоновая подсветка фасада
- Отдельная входная группа

Преимущества проекта:

- Высокий автомобильный трафик благодаря федеральной автомагистрали
- Якорные арендаторы крупных федеральных торговых сетей
- Различные варианты коммерческих помещений от 266 м² до 330 м²
- Срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2023 года





Одна из тенденций в современном оформлении фасада - это минимализм. Фасад простой и чистый, с минимальным количеством декоративных элементов. Используются гладкие поверхности, простые геометрические формы и нейтральные цвета.

Использование больших панорамных окон, не только хорошо сказывается на освещенности помещений, но и позволяет посетителям фуд-корта наслаждаться видом из окна.

В подвальном этаже может быть расположена йога-студия. Помещения располагают к комфортному занятию спортом.

Высота потолков первого этажа приятно порадует посетителей детского игрового центра и кафе.



сеть автомобильных салонов
Тойота, Exeed, Пробег центр

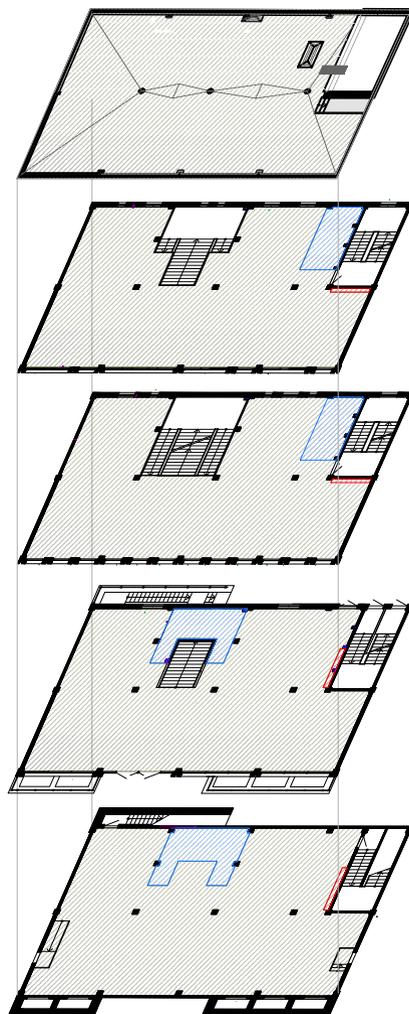
эксп.
кровля

3

2

1

0



305,6 м²

268,6 м²

260,4 м²

287,5 м²

308 м²

**Общая площадь 1430,1 м², в том числе
эксплуатируемая кровля 305,6 м²**

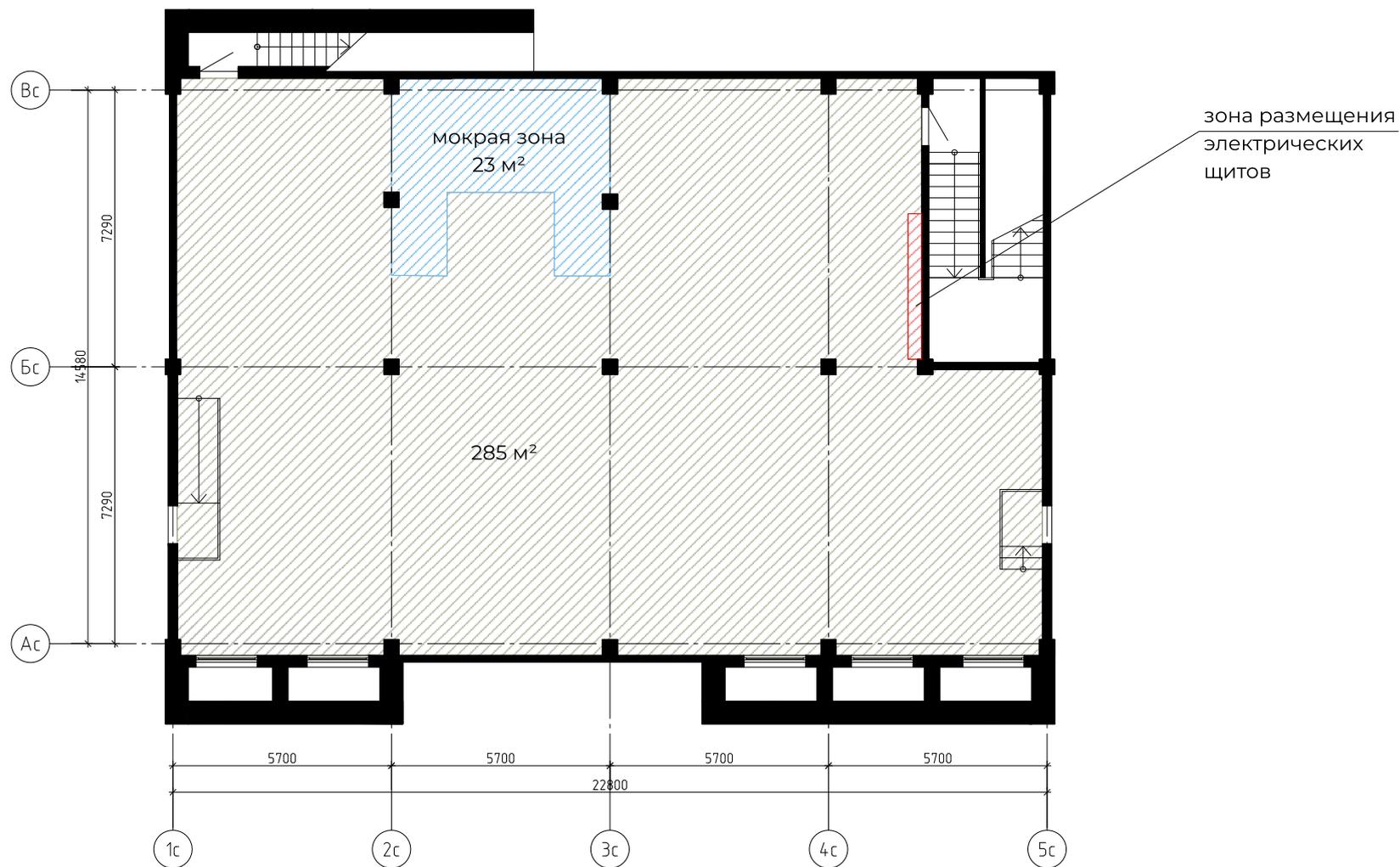
эксплуатируемая
кровля

второй и
третий этажи

первый этаж

подвал

-  - смотровая площадка с летним садом и зелеными зонами
-  - летний ресторан
-  - студия йоги
-  - место для проведения презентаций
-  - ресторан
-  - салон красоты
-  - медицинский центр
-  - частная клиника
-  - диагностический центр
-  - коворкинг
-  - школа иностранных языков
-  - детское кафе
-  - детский игровой центр
-  - медицинский центр
-  - частная клиника
-  - диагностический центр
-  - ресторан
-  - развивающий центр для детей
-  - йога-студия
-  - фитнес-студия
-  - компьютерный клуб
-  - медицинский центр
- - частная клиника
- - диагностический центр
- - студия фото и видео
- - реставрационные и художественные мастерские

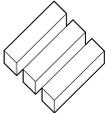


-  -йога-студия
-  -фитнес-студия
-  -медицинский центр
-  -частная клиника
-  -диагностический центр
-  -компьютерный клуб
-  -студия фото и видео
-  -реставрационные и художественные мастерские

2023

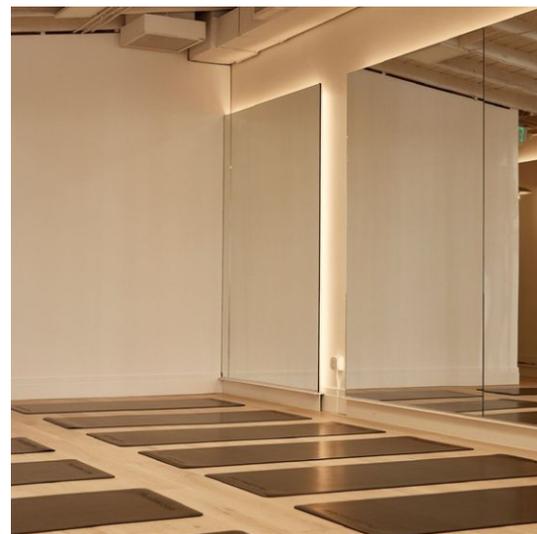
Лугометрия

20 строение

СР  ДА

архитектура и проектирование
предложение
Йога-студия
-лаконичное и чистое оформление
без отвлекающего декора

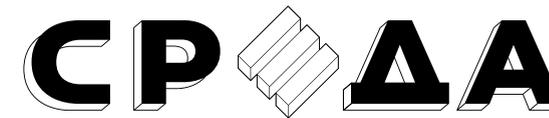
7



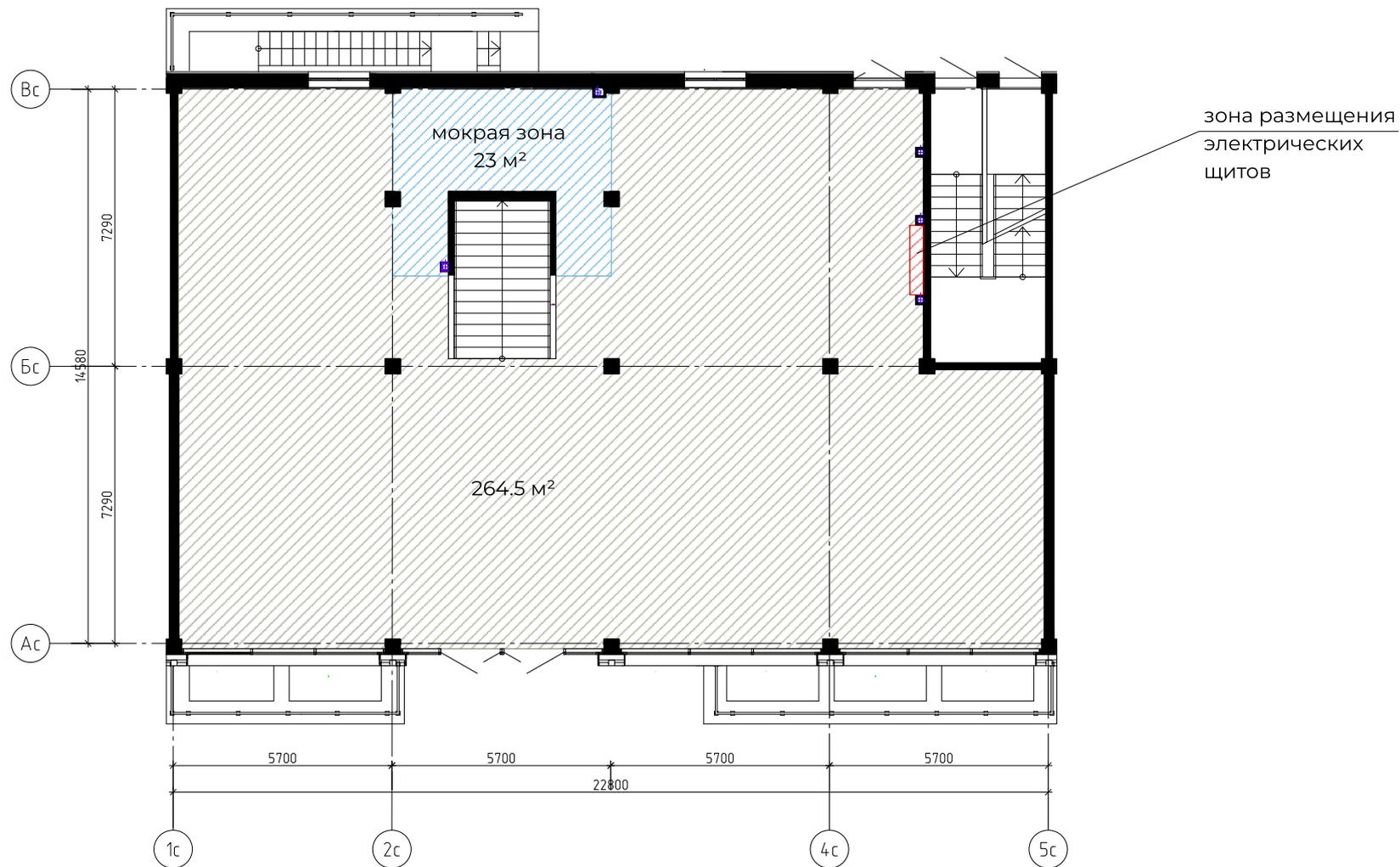
2023

Лугометрия

20 строение



архитектура и проектирование
план зонирования 1 этажа,
варианты помещений

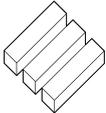


- детское кафе
- детский игровой центр
- медицинский центр
- частная клиника
- диагностический центр
- ресторан
- развивающий центр для детей

2023

Лугометрия

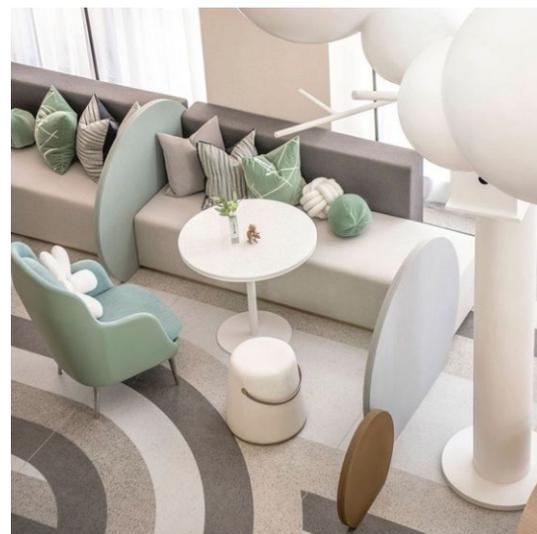
20 строение

СР  ДА

архитектура и проектирование
предложение
детское кафе

-использование природных
материалов и оттенков, не
раздражающих чрезмерной
пестротой

9



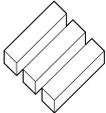


- ресторан
- салон красоты
- медицинский центр
- частная клиника
- диагностический центр
- коворкинг
- школа иностранных языков

2023

Лугометрия

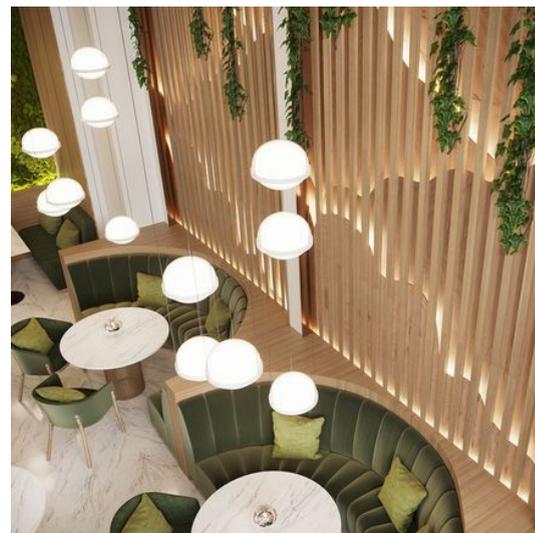
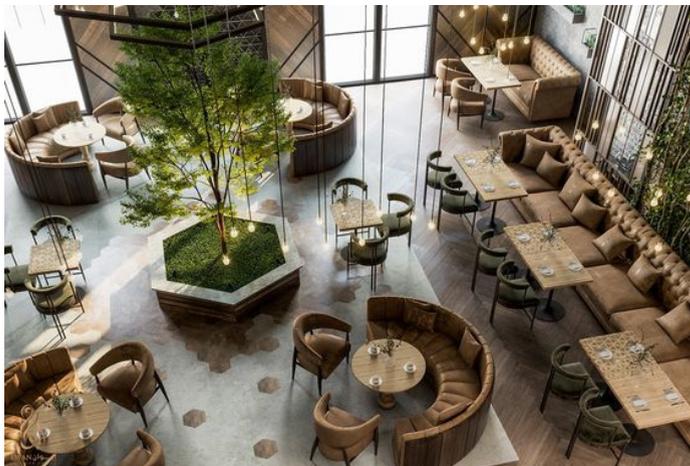
20 строение

СР  ДА

архитектура и проектирование
предложение 1
фуд-корт

-озеленение в сочетании с
минималистичным оформлением
стен - отлично освежают интерьер.
-подходит для кафе здорового
питания

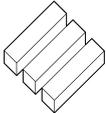
11



2023

Лугометрия

20 строение

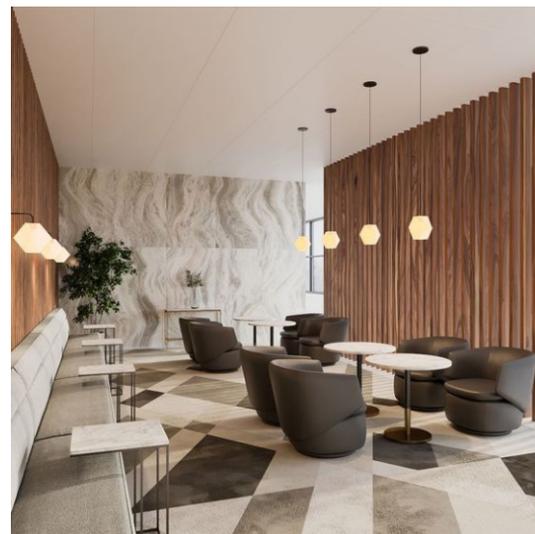
СР  ДА

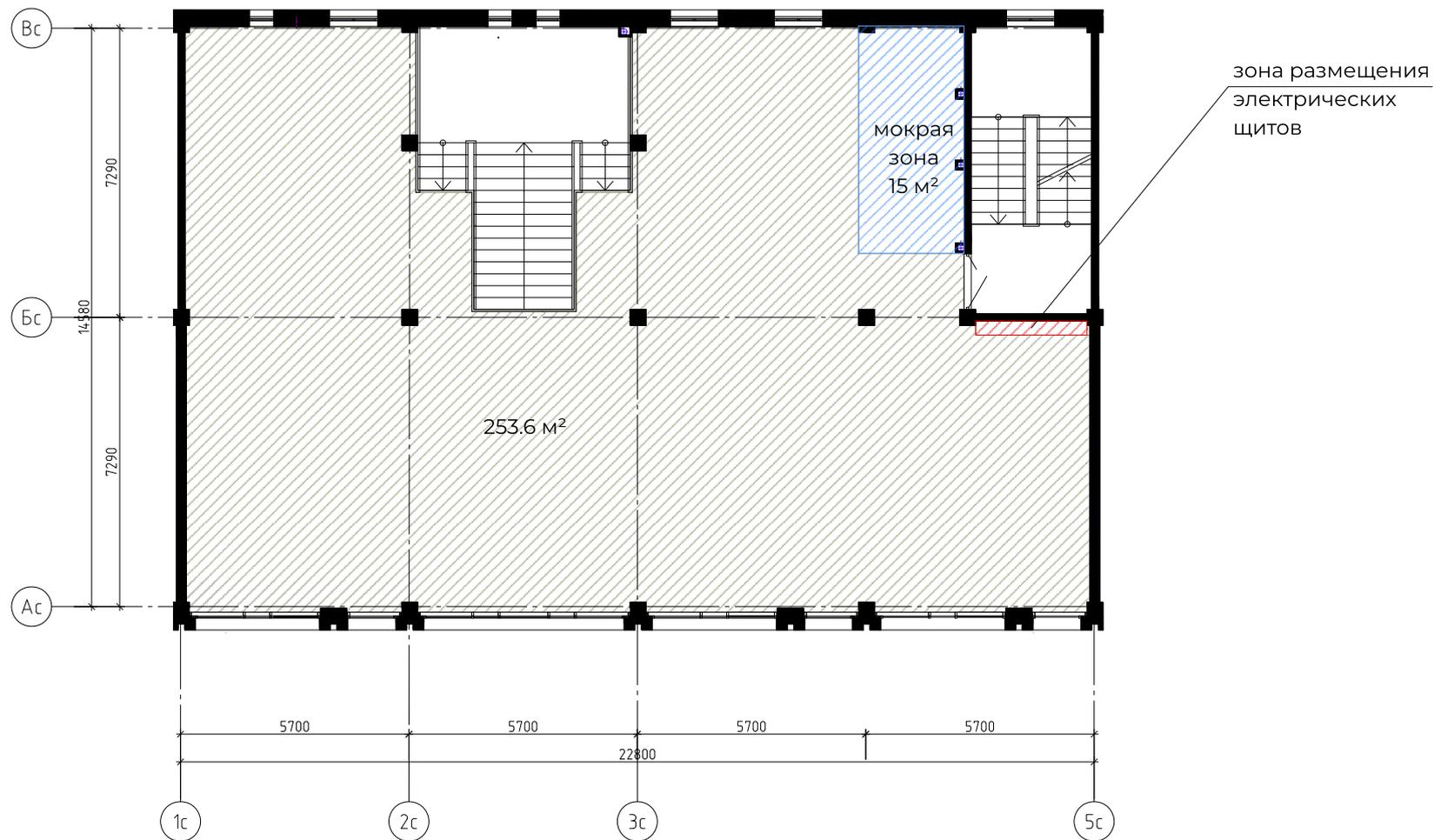
архитектура и проектирование
предложение 2

фуд-корт

-использование натуральных
материалов - камень, дерево, стекло,
текстиль.

12



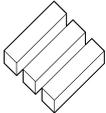


-  -ресторан
-  -салон красоты
-  -медицинский центр
-  -частная клиника
-  -диагностический центр
-  -коворкинг
-  -школа иностранных языков

2023

Лугометрия

20 строение

СР  ДА

архитектура и проектирование
предложение 1
кафе

-прием «моноцвет», где пространство
заливается одним цветом с пола до
потолка.

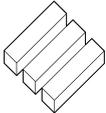
14



2023

Лугометрия

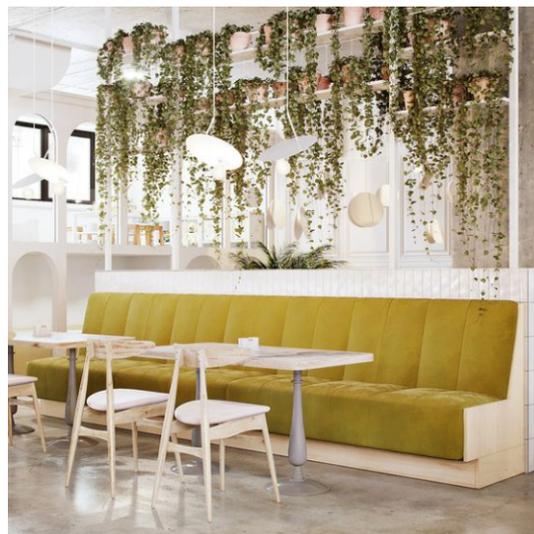
20 строение

СР  ДА

архитектура и проектирование
предложение 2
ресторан

-использование ярких цветовых акцентов, комфортных для глаз.

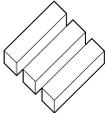
15



2023

Лугометрия

20 строение

СР  ДА

архитектура и проектирование
предложение 3
медицинский центр
-лаконичное и чистое оформление
без отвлекающего декора

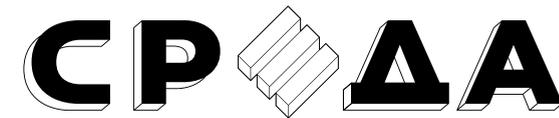
16



2023

Лугометрия

20 строение



архитектура и проектирование
предложение 4
частная клиника
-использование ярких акцентов

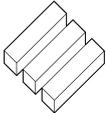
17



2023

Лугометрия

20 строение

СР  ДА

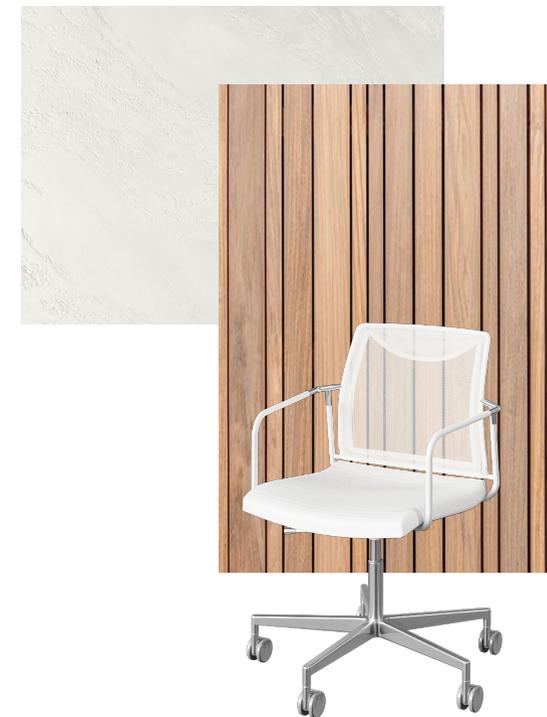
архитектура и проектирование

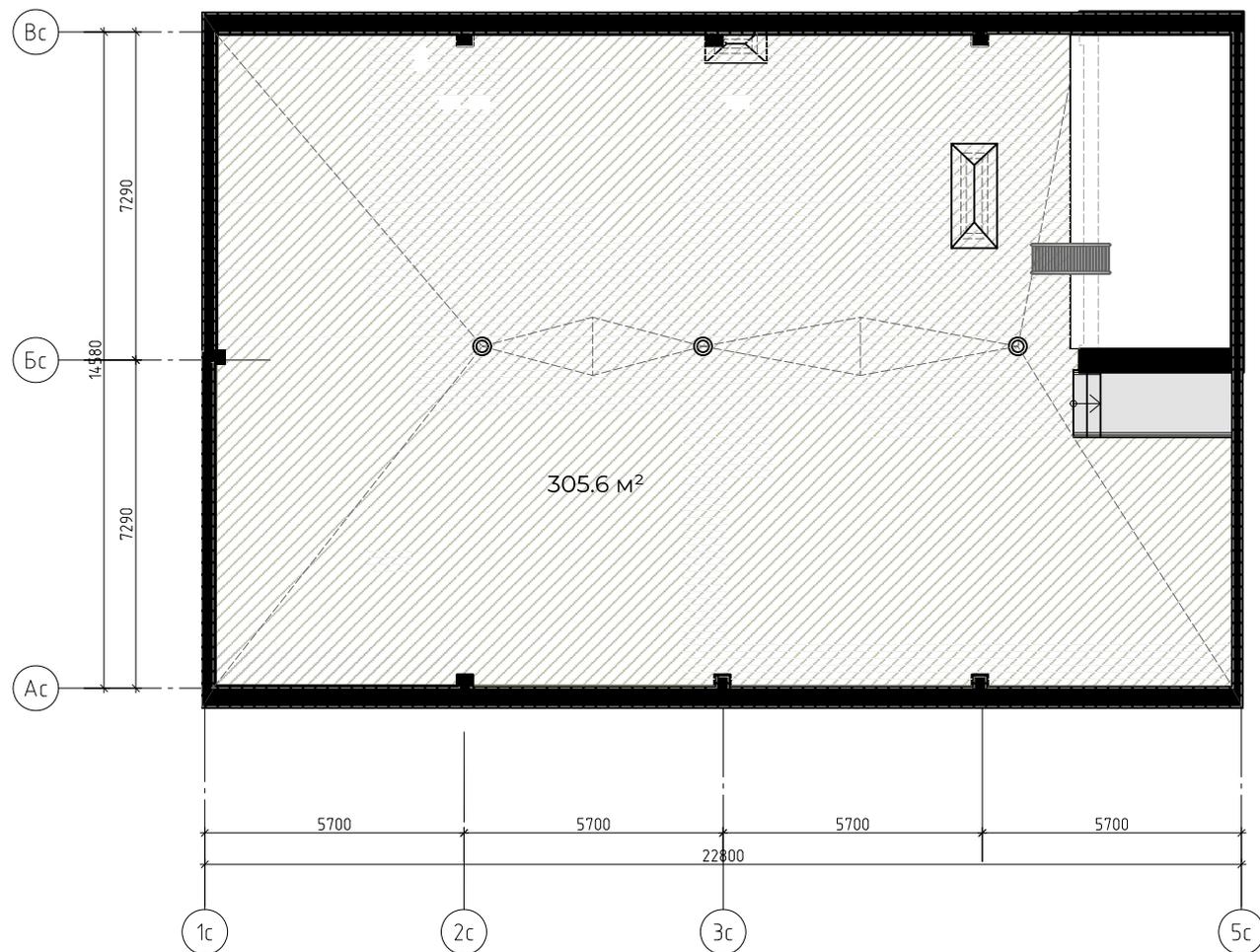
предложение 5

диагностический центр

-использование природных материалов и оттенков, не раздражающих чрезмерной пестротой

18





- смотровая площадка с летним садом и зелеными зонами



-многофункциональная терраса с зонами отдыха из натуральных и искусственных материалов



-летний ресторан



-студия йоги

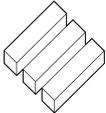


-место для проведения презентаций

2023

Лугометрия

20 строение

СР  ДА

архитектура и проектирование
предложение 1
летний ресторан
- Видовые площадки
- Площадь - 305,6 кв.м
- Современные жители городов
приходят в восторг от кафе и
лаундж-зон на открытых террасах с
видами на город.

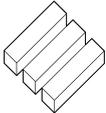
20



2023

Лугометрия

20 строение

СР  ДА

архитектура и проектирование
предложение 2

студия йоги

- Со смотровой площадки открываются красивые виды.
- Ваши клиенты смогут насладиться возможностью отдохнуть и приятно провести время на свежем воздухе.

21

