

Памятка Новосёла



**Территория[®]
ЖИЗНИ**

Производим. Строим. Управляем





Добро пожаловать домой!

Мы поздравляем Вас с новосельем! Пусть каждый день в жилом комплексе от ГК «Территория жизни» будет наполнен яркими событиями и открытиями.

Для Вас мы подготовили «Памятку новосёла», в которой подобрали всю необходимую и полезную информацию, чтобы вы всегда были в курсе событий.

Благодаря мобильному приложению сервисной компании «Территория жизни» вам будет удобно:

1. Оставить заявку на любую из доступных услуг;
2. Вызвать мастера для ремонта;
3. Подать данные с индивидуальных приборов учета;
4. Проверить все начисления;
5. Вызвать аварийную службу при необходимости;
6. Получать информацию о новостях и событиях.

Подписывайтесь на официальные аккаунты ГК «Территория жизни» и первыми узнавайте о событиях, мероприятиях и акциях, которые будут проходить в вашем жилом комплексе.

*Поздравляем!
ГК «Территория жизни»*

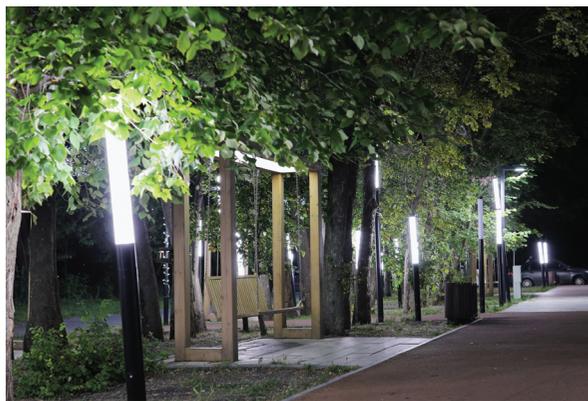




**Территория
жизни**

территорияжизни.рф

**Будьте всегда в курсе
событий и новостей,
подписывайтесь
на наши аккаунты:**



ГК «Территория
жизни»



Сервисная компания
ГК «Территория жизни»



Сервисная компания

Сервисная компания ГК «Территория жизни» руководствуется умными стандартами, предоставляя качественные услуги в полном объеме, поддерживая чистоту и порядок в домах и во дворах жилых комплексов.

Команда из 50 молодых специалистов и опытных сотрудников следят, чтобы в ваших домах было тепло, светло, чтобы из крана бежала чистая вода, а лифт всегда работал исправно, чтобы подъезды сияли чистотой, а во дворах царил комфорт.

Главное в нашей работе – это внимательное отношение к жителям, оперативное реагирование на возникающие вопросы и оказание качественных услуг.



App Store



Google Play



Сервисная
компания



г. Пенза, ул. 65-летия Победы, 29



+7 (8412) 98-40-50 Офис
+7 (8412) 98-40-50 Мастер
+7 (8412) 98-40-50 Бухгалтерия
+7 (8412) 98-40-50 Call-Центр ООО «Территории жизни» (Аварийно-диспетчерская служба)



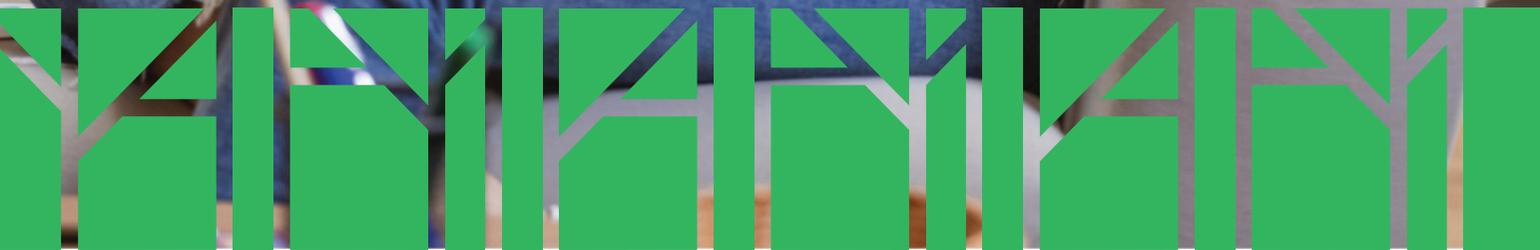
Электронная почта: uk@trzh.ru



Время работы: пн - сб 8:00 - 20:00
Время работы аварийно-диспетчерской службы: круглосуточно



Территория[®]
жизни



«Личный кабинет» – современные решения от ГК «Территория жизни» для удобства клиентов

Группа компаний «Территория жизни» заботится об удобстве клиентов и предлагает современные быстрые способы взаимодействия и решения всех вопросов, связанных с покупкой и обслуживанием квартиры. Для этой цели разработано приложение «Личный кабинет клиента», где представлена наглядная информация о всех сделках покупателя и их статусе.

Преимущества приложения

Теперь, воспользовавшись этим сервисом, можно, например, на момент получения уведомления о приглашении в офис записаться на осмотр и приемку квартиры в удобное для вас время. Также собственник квартиры может отправлять заявки в электронном виде в сервисную компанию или застройщику и оперативно решать все вопросы, связанные с гарантийным обслуживанием.

«Клиенты смогут отследить все этапы прохождения, обработки заявки и получить обратную связь» – комментирует специалист сервисной компании Надежда Тормина, – «Достаточно зарегистрироваться на странице home.trzh.pro, – всем новым покупателям уже при оформлении покупки выдается специальный ID-код и подробная инструкция для регистрации и пользования Личным кабинетом. А те, кто купил квартиру ранее, могут просто позвонить по телефону контактного центра 203-000 или в сервисную компанию и получить ID-код для регистрации».

home.trzh.pro/lk



Группа компаний «Территория жизни» постоянно совершенствует методы взаимодействия с покупателями и реализует новые решения с пользой для клиентов.

Подробную информацию узнавайте по телефону единого контактного центра **+7 (8412) 203-000**, а также в сервисной компании по тел.: **+7 (8412) 98-40-50**.

Переход в личный кабинет доступен также с ресурса ГК «Территория жизни».

Станьте участником проекта «Территория мам»

В марте 2023 года начала работу социальная программа «Территория мам», инициированная группой компаний «Территория жизни». Проект направлен на поддержку женщин и семей с детьми и включает в себя несколько направлений работы:

- Льготные программы и условия при покупке жилья с использованием средств материнского капитала в жилых комплексах ГК «Территория жизни»
- Образовательные программы для женщин
- Фестивали, городские праздники на территории жилых комплексов ГК «Территория жизни»
- Совместный проект с пензенским перинатальным центром
- Комьюнити мам Пензы. Размещение полезной и важной информации по интересующим вопросам в специальной группе проекта.
- Совет мам

Как стать участником «Территория мам»?

[vk.com/
territoriya_mam58](https://vk.com/territoriya_mam58)



Подробная информация обо всех направлениях программы размещена на сайте territoriyamam.ru

Полезные советы для мам можно найти в группе «ВКонтакте» «Территория мам».

Интересующие вопросы вы можете задать по телефону: **28-28-04.**



«Проект «Территория мам»
уникальный и единственный
в России. Его цель – оказание
комплексной поддержки
семьям, приятно, что
застройщик уделяет этому
внимание. Возможно,
в будущем этот проект выйдет
на федеральный уровень»

Анна Рудакова

Член Общественной палаты
Пензенской области.





Территория[®]
жизни



Приходите работать в команду профессионалов

Мы предоставляем возможность:

1. Сделать карьеру в успешной компании;
2. Получать достойную заработную плату;
3. Работать с профессионалами;
4. Повышать квалификацию и развиваться;
5. Решить квартирный вопрос;
6. Участвовать в кадровом проекте.

ГК «Территория жизни» – это:

- Крупнейший девелопер г. Пензы и Пензенской области;
- Лидер региона объемам текущего строительства;
- 14 построенных жилых комплексов;
- 2 проекта КРТ (комплексного развития территории);
- ТОП-100 застройщиков России;
- 18 лет на строительном рынке;
- Собственный smart завод Betonium;
- Сервисная компания;
- Более 1300 работников разных специальностей.

Преимущества работы в ГК «Территория жизни»:

- Трудоустройство в соответствии с ТК РФ;
- Полный соцпакет;
- Высокий размер заработной платы рабочих специальностей;
- Своевременная выплата заработной платы 2 раза в месяц на карту банка;
- Предоставление стартового капитала на приобретение собственного жилья на условиях 15 % от суммы сделки по приобретению / строительству жилья (выгода до 1 000 000 рублей).
- Места работы: ЖК «Арбековская застава» и Лугометрия, smart завод Betonium.
- Шестидневная неделя, пн - пт с 08:00 до 16:00; сб с 8:00 до 13:00.

Контактные телефоны отдела персонала: +7 (8412) 46-46-00

Единый контактный центр компании: +7 (8412) 203-000

WORK.TRZH.RU





Территория
жизни

Территория
жизни
Правительство Пензенской области

АРБЕКОВСКАЯ
ЗАСТАВА

ВТБ

ЧЕРКИЗОВО
С 1974

СБЕР

Betonim.

Этаж

ТНС ЭНЕРГО
Пенза

banko

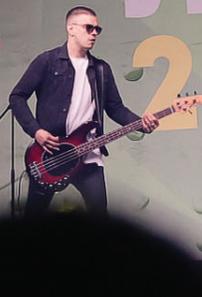


К

12 июня

ЛУГОФЕСТ

2023
фестиваль
Арбеков



Жизнь – это праздник с [EVENTS.TRZH.RU](https://events.trzh.ru)

Мы приглашаем вас стать участником наших ярких и интересных мероприятий. Наша цель – привлечь жителей района и города к активному отдыху.

Проводя мероприятия, мы стараемся создать атмосферу праздника и уюта для жителей. Например, праздники двора и детские квесты в «Арбековской заставе» уже стали традиционными и привлекают внимание жителей со всего Арбеково.

В начале 2024 года на площадках жилых комплексов «Арбековская застава» и «Лугометрия» прошел новогодний фестиваль «Территория чудес», в ходе которого прошло более 20 мероприятий для всех жителей микрорайона. Конкурсы, анимация для детей, спортивные состязания, розыгрыш ценных призов от партнеров. Также в рамках фестиваля был открыт каток, который стал точкой притяжения жителей.



Информация о всех мероприятиях на сайте events.trzh.ru

ПАМЯТКА

После покупки недвижимости в ипотеку вы можете вернуть себе часть денег — получить налоговый вычет. Напомним самое важное о получении вычета и расскажем, почему сейчас — самое подходящее время подать документы.

Вы сможете получить имущественный вычет, если вы:

- Официально работаете и платите подоходный налог;
- Не оформляли налоговый вычет по жилью, купленному до 2014 года;
- Оформили налоговый вычет в 2014 году или позже, но еще не исчерпали всю сумму.

За что можно получить имущественный налоговый вычет:

- Покупка квартиры, частного дома, комнаты, доли, участка с жилым домом или под строительство;
- Строительство жилья;
- Проценты по ипотечному кредиту;
- Отделку и ремонт квартиры в новостройке, если она куплена у застройщика и продавалась без отделки.

Сумма налогового вычета.

Вы можете получить вычет в размере 13% от стоимости жилья и отделки и 13% от суммы процентов по ипотеке.

Почему так: максимальная сумма для расчета вычета за покупку недвижимости и отделку — 2 миллиона, а за проценты по ипотеке — 3 миллиона. Если ваша недвижимость стоит больше 2 миллионов, вычет всё равно рассчитают только от 2 миллионов. Так гласит закон.

Если вы купили недвижимость в этом году, подать документы можно будет только в следующем, так как декларация 3-НДФЛ, необходимая для получения вычета, подается только за целый календарный год.



Какие документы нужны для получения вычета?

- Паспорт;
- Заявление на налоговый вычет;
- Декларация 3-НДФЛ;
- Справка 2-НДФЛ за нужный период;
- Копия договора купли-продажи или долевого участия;
- Выписка из ЕГРН или акт приема-передачи;
- Документы, подтверждающие ваши расходы;
- Справка об уплаченных по ипотеке процентах — при оформлении вычета за проценты. Ее можно заказать в личном кабинете ДомКлик;
- Реквизиты карты или счета для перечисления средств.

Список может немного отличаться в зависимости от типа недвижимости и вычета.

Узнать точный список можно в налоговой службе.

Документы можно подать через личный кабинет на сайте nalog.ru.





**Территория
жизни®**

Производим. Строим. Управляем

Офис продаж:

г. Пенза, ул. 65-летия Победы, 29.
Открыто с 9:00 до 21:00 без выходных

Дополнительные офисы продаж:

Пенза, ул. Ульяновская 91а (напротив ТЦ «Мега»)
Открыто с 9:00 до 18:00 без выходных

Пенза, ул. Суворова, 81. ПАО «Сбербанк», 6 этаж
Пн-пт 9:00 до 19:00. Сб 10:00 до 17:00

+7 (8412) 203-000 · +7 (8412) 28-28-07