

Индустриальное
домостроение
ГК «Территория жизни»



Индустриальное домостроение ГК «Территория жизни»

- ✧ Готовые проектные решения
в строительстве для вас
- ✧ Ассортимент железобетонной
продукции
- ✧ Услуги проектного института
и строительно-монтажного управления



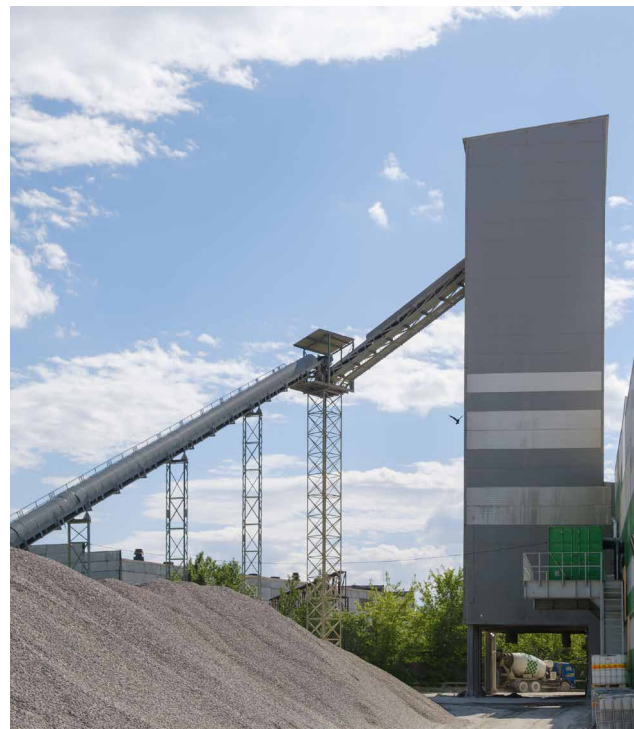
Содержание

Домостроительный комбинат Betonium, TOT завод	6
Производство	14
Собственный парк специализированной техники	16
География поставок	18
Реализованные проекты	20
Индустриальная система Betonium	28
Типы домокомплектов	30
Частное домостроение	50
Технология строительства ИЖС	54
Продукция ДСК Betonium	56

Домостроительный комбинат Бетониум, ТОТ завод



Крупнейшие предприятия крупнопанельного домостроения в Приволжском федеральном округе



Домостроительный комбинат Бетониум и ТОТ завод

❖ **> 2,4 млрд ₽**

Общий объем инвестиций

❖ **9,8 Га**

Общая площадь производства

❖ **до 150 000 м² в год**

Производительная мощность

❖ **9**

Производственных линий

❖ **550 специалистов**

Штат сотрудников

❖ **Техника**

Собственный парк автомобильной техники



ELEMATIC

TECNOSPAN

Лемменс крановый завод

VOLVO

NEMP

SIMEM

EVG

SCHIASLO-SPIL
A SIMEM FAMILY COMPANY

CTE



ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ ЖБИ

РЕШЕНИЯ ДЛЯ БЫСТРОГО МОНТАЖА

ПОЛНЫЙ ЦИКЛ УСЛУГ

ГОТОВЫ К ЛЮБЫМ ОБЪЕМАМ





ОПЫТ КОМПАНИИ

Высокотехнологичный завод по производству ЖБИ в Приволжском федеральном округе. Входит в группу компаний ГК «Территория жизни». Компания входит в ТОП-50 застройщиков России по данным ЕРЗ.РФ. Предприятие находится в Пензенской области. г. Пенза.



ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ ЖБИ

Завод производит стеновые панели, многпустотные плиты перекрытия, ригели, пилоны, парапетные панели, лестничные марши, забивные фундаментные сваи двух видов: остроконечные и тупоконечные с сечением 300×300 мм, ультра пустотные сваи, бетон: М-100, М-150, М-200, М-250, М-300, М-350, М-400, М-450, М-500; мегаблоки из полистиролбетона – все, что необходимо для возведения конструктива жилой и коммерческой недвижимости.



ПОЛНЫЙ ЦИКЛ УСЛУГ

Наша команда включает собственное проектное бюро и строительно-монтажное управление. Высокая квалификация и опыт позволяют нам комплексно подойти к решению задач девелопера:

- разработать проектно-сметную документацию,
- поставить продукцию на площадку,
- выполнить строительно-монтажные работы.



РЕШЕНИЯ ДЛЯ БЫСТРОГО МОНТАЖА

Метод индустриального крупнопанельного домостроения позволяет в короткие сроки возводить многоквартирные дома и частные дома по типовым проектам. Домокомплекты можно монтировать круглосуточно и круглогодично: длительные прогревы и специальный температурный режим не требуются.

BIM

Building Information Modeling

НА ЗАВОДЕ ИСПОЛЬЗУЮТ BIM-ТЕХНОЛОГИИ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ

Betonium – одно из немногих предприятий России, которое работает на BIM-инструменте мировой строительной практики.

Все элементы процесса – от логистики до проектирования и производства – объединены.

Информационное моделирование зданий (BIM) – это процесс, основанный на использовании интеллектуальных 3D-моделей. С помощью этой технологии можно эффективно планировать, проектировать, строить и эксплуатировать здания.



ПАРК ТЕХНИКИ

Доставка в любую точку благодаря собственному парку техники:

- 8 длинномеров;
- 4 инлоудера;
- 1 панелевоз;
- 8 бетоносмесителей;
- 7 самосвалов.

Спецтехника оснащена системами ГЛОНАСС для контроля маршрута следования и точного времени прибытия на объект.



ГОТОВЫ К ЛЮБЫМ ОБЪЕМАМ

Проекты реализуются с высокой скоростью. И самое главное – с точностью, благодаря высокой степени адаптивности оборудования и технологии.

С момента старта работы завода в 2016 году домостроительный комбинат Betonium запустил 9 высокотехнологичных производственных линий.

Завод оснащен современным оборудованием от брендов SIMEM, ELEMATIC, SCHIASLO-SPIIL, NEMP, EVG, CTC (Строительные технологии Сибири), Лемменс.

Betonium – является крупнейшим домостроительным комбинатом в Приволжском федеральном округе.

Имеет роботизированные и автоматизированные производственные линии, собственную лабораторию, инновационную систему логистики. Продукция завода проходит оценку качества и имеет сертификацию. Все поступающие материалы проверяются на соответствие ГОСТам, а также требованиям технических и нормативных документов.





Производство

- ❖ Производственный инжиниринг от итальянских компаний
- ❖ SBSCS (step-by-step control system) система производственного контроля 1С
- ❖ Использование материалов высокого качества: цемента М500, гранитного щебня от 3-й группы и выше, химии Siko и BASF



Собственный парк специализированной техники

❖ Инлоудер

Специализированный полуприцеп с низкой платформой, предназначенный для перевозки железобетонных плит и других плоских крупногабаритных грузов в вертикальном положении. Погрузка осуществляется без крана: груз помещается на специальную паллету, которая заезжает внутрь кузова. Это позволяет загружать или разгружать конструкции всего за 10–15 минут.



География поставок

Компания разработала уникальную систему, обеспечивающую эффективное движение каждого элемента от производства до доставки клиенту. Команда домостроительного комбината Betonium тщательно планирует и координирует все процессы, оптимизируя затраты и сроки.

Регионы поставок

- г. Пенза и Пензенская область
- Воронежская область
- Ульяновская область
- Республика Мордовия
- Самарская область
- Саратовская область
- г. Москва и Московская область
- Тамбовская область
- Рязанская область



Wialon Hosting

Система мониторинга транспорта

Мониторинг включает:

- наблюдение за местонахождением объектов
- отслеживание изменений параметров объектов
- управление объектами;
- получение уведомлений об активности объекта;
- отслеживание движения объекта по заданному маршруту.



Реализованные проекты

❖ ГК «Территория жизни» – лидер региона по объемам текущего строительства и введенного жилья ЕРЗ.РФ



41,88 Га

Общая площадь квартир
572 967,38 м²

- 25 домов
- Пешеходный бульвар 5 Га
- Школа на 550 мест
- 2 детских сада на 840 мест
- Физкультурно-оздоровительный комплекс
- Храмовый комплекс Преподобного Вениамина Печерского
- Духовно-просветительский центр на 500 детей
- Транспортная развязка на 624-м километре трассы М-5 «Урал»
- Автомобильные дороги севернее и юго-западнее мкр. Лугометрия
- Многофункциональная коммерческая инфраструктура

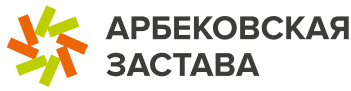


7,7 Га

Общая площадь квартир
155 743 м²



- 7 домов
- Пешеходный бульвар 0,8 Га
- Храм Святого благоверного Великого князя Александра Невского
- Многофункциональная коммерческая инфраструктура



50,2 Га

Общая площадь квартир
430 868 м²

- 25 домов
- 2 пешеходных бульвара 2,5 Га
- 2 школы на 1970 мест
- 2 детских сада на 503 места
- Фитнес-центр
- Храм Адриана и Наталии
- Православный клуб раннего развития «Колокольчик» на 120 детей
- Транспортная развязка на 624-м километре трассы М-5 «Урал»
- Многофункциональная коммерческая инфраструктура

Жилой комплекс «Лугометрия»

Уникальный для региона проект с концепцией «Жилая природа». Расположен в гармоничном соседстве с природными ландшафтами. Проект реализуется в рамках комплексного развития территории – здесь будет 25 домов переменной этажности, собственная школа, детские сады.

Особенности:

- Дворы без машин
- Ландшафтный дизайн
- Комплексное озеленение
- Wi-Fi на территории

> 41,88 Га

Общая площадь

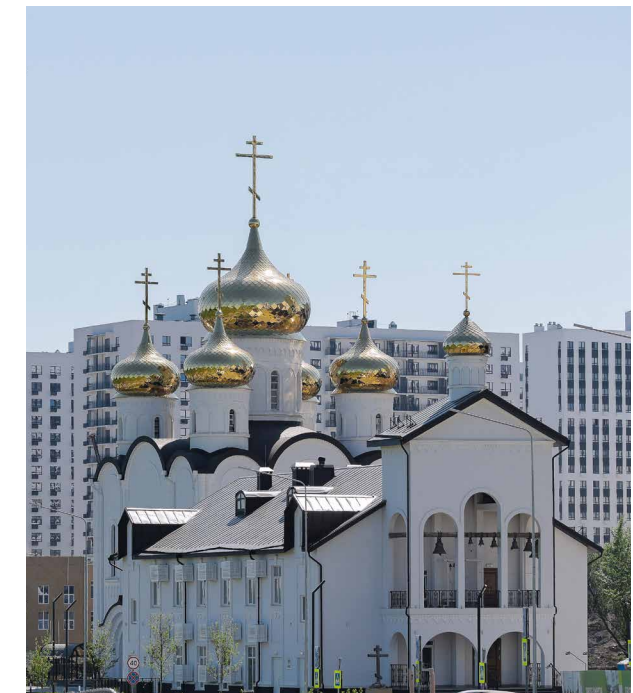
Проект КРТ
ТОП – 3 крупнейших
проектов России



Культурным центром района стал храмовый комплекс Преподобного Вениамина Печерского. В мае 2024 года купола храма освятил Митрополит Пензенский и Нижне-ломовский Серафим.

В 2025 году открылся музей памяти Владыки Вениамина. Также состоялось открытие духовно-просветительского центра на базе Дома Причта. Весной 2025 года команда ГК «Территория жизни» приступила к строительству новой школы в микрорайоне. Сроки сдачи – сентябрь 2026 года.

В каждом доме – собственные коммерческие точки, подходящие для разных видов бизнеса. Проект ГК «Территория жизни» входит в ТОП5 крупнейших проектов комплексного развития территории в России по данным ЕРЗ.РФ. Здесь будет проживать 18 000 пензенцев.



Жилой комплекс «Арбековская застава»

«Территория жизни» положила начало жизни целого городского микрорайона.

> 50 Га

Общая площадь

Проект КРТ

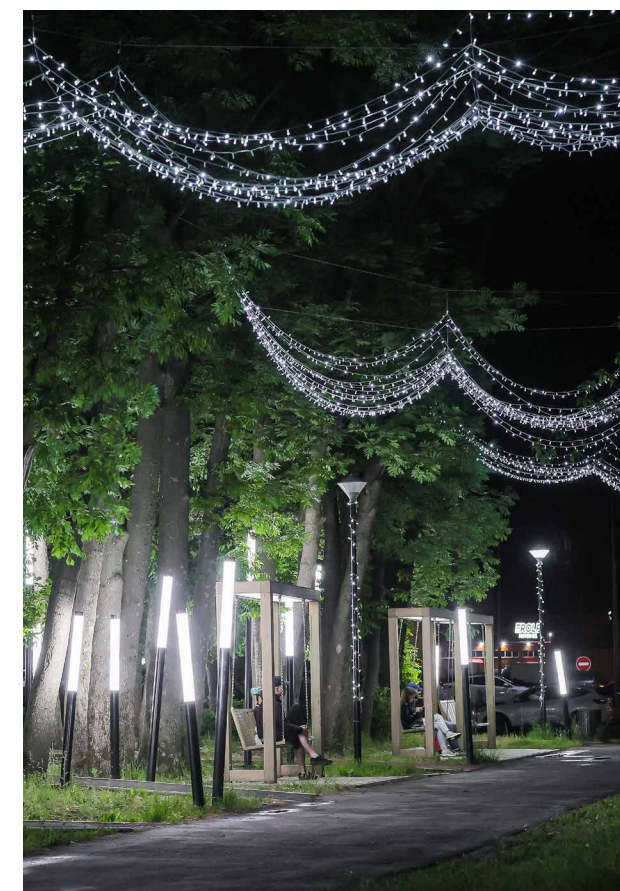


Работы над ним продолжают. Идет строительство современной школы с инженерно-техническим уклоном на 1100 мест. Возводится строение нового паркинга.

Для создания комфортной среды застройщик возвел два бульвара, которые стали местом традиционных проведения мероприятий и общегородских праздников.

В рамках национального проекта в микрорайоне появилась благоустроенная набережная и вейк-парк.

Сегодня в «Арбековской заставе» проживает более 10 000 жителей. Здесь располагается Храм святых мучеников Адриана и Наталии.



Жилой комплекс «Чаадаев»

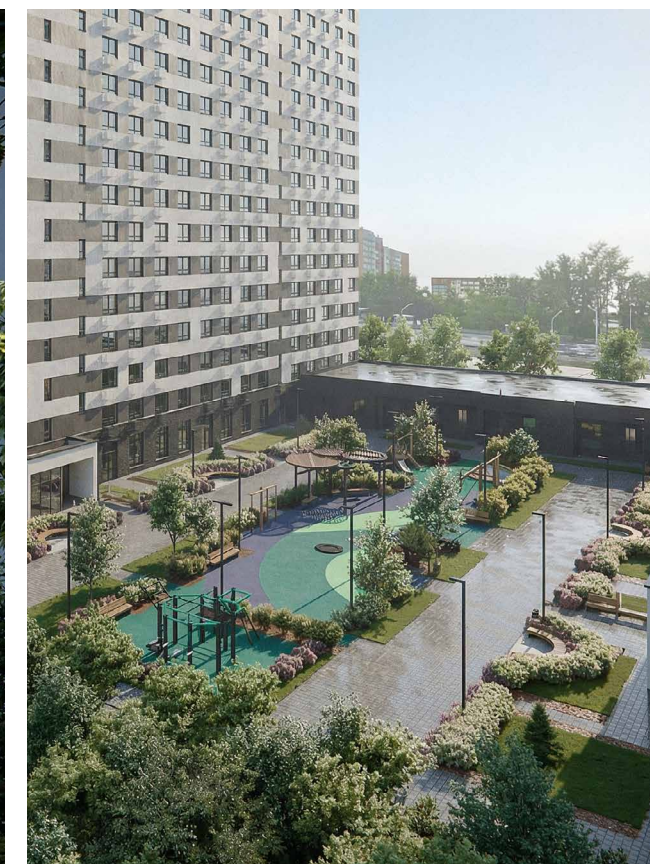
- ❖ Жилой комплекс «Чаадаев» от группы компаний «Территория жизни» – уникальный проект для нашего региона.

Он представляет строительство современного жилого комплекса в рамках редевелопмента территории застройки. Строительство современного жилого комплекса поможет качественно обновить жилой фонд Северо-Восточного планировочного района, создаст комфортную среду для жизни, с развитыми торговыми и производственными площадками для малого и среднего бизнеса. «Чаадаев» станет проектом, который придаст импульс развитию всего

пространства. Комплексное развитие территории поможет качественно обновить жилой фонд и окружающую территорию.

В микрорайоне создана готовая развитая инфраструктура. Поблизости детские сады и корпуса школы, технологический колледж, больница, поликлиника и частные медицинские центры, торговые центры и многое другое.

- ❖ Девиз проекта – «Всё будет урбанично».



Индустриальная система Betonium

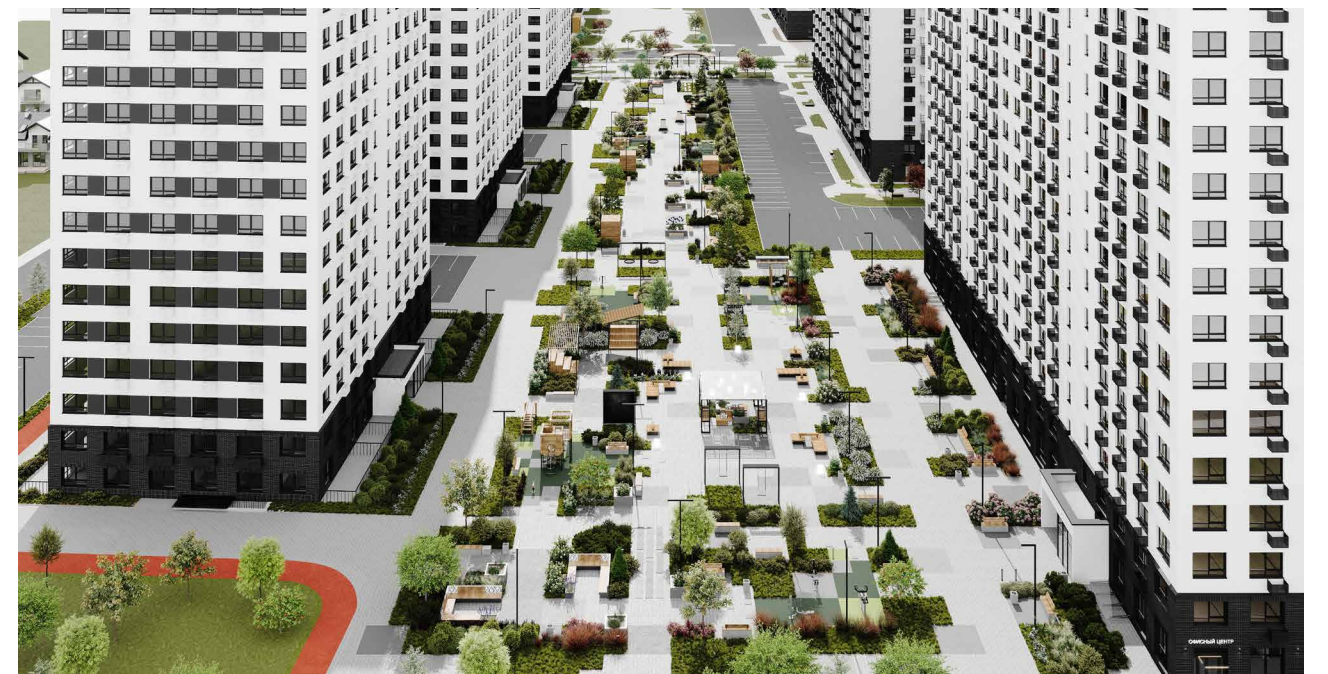
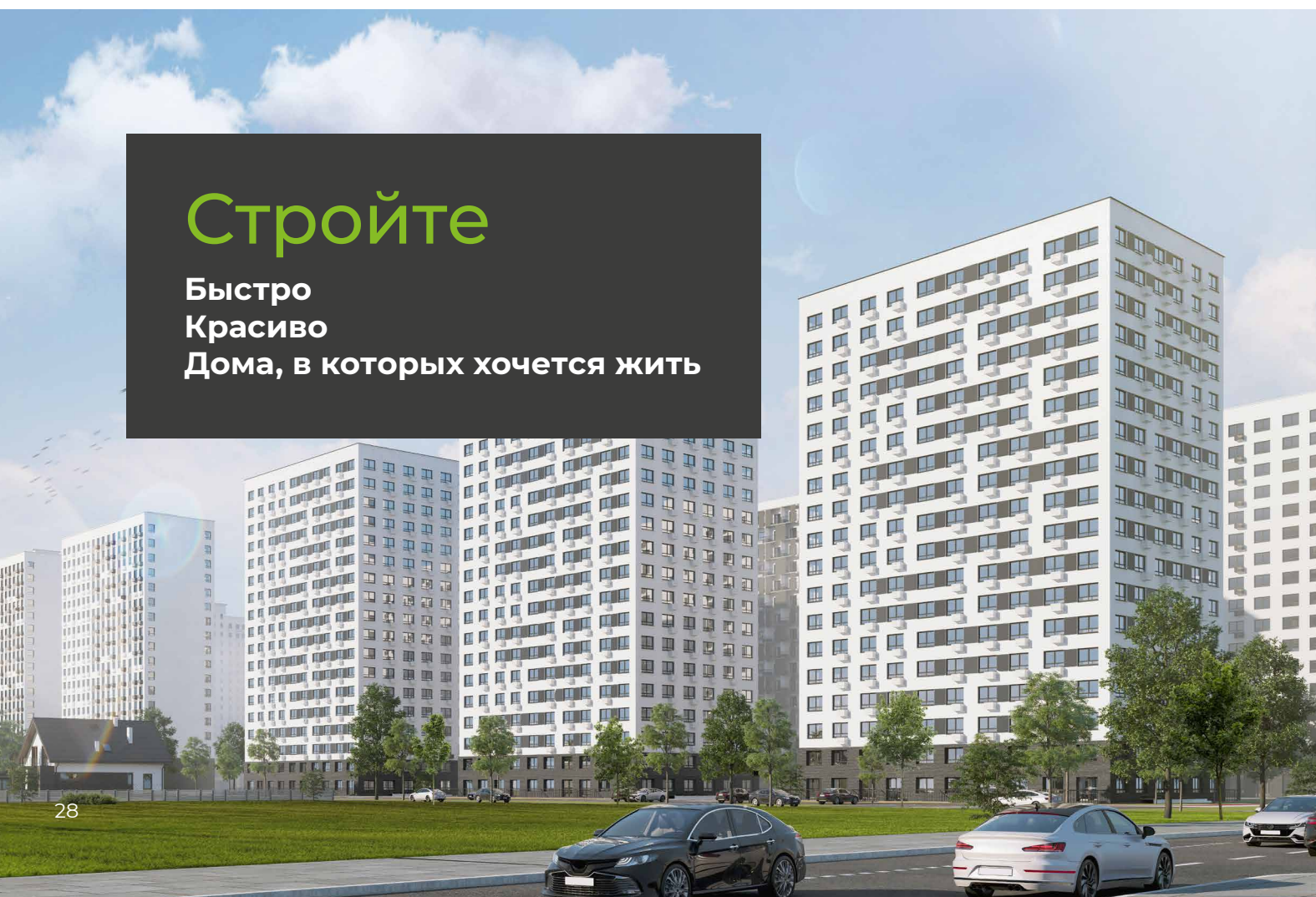
- Домостроительные системы
- Любая этажность
- Возможность возведения зданий от 2 до 18 этажей
- Современная планировка квартир
- 36 вариантов планировки квартир площадью от 32 до 123 м²
- Решения класса «комфорт»



- Коммерческие помещения 1 этажей
- Многоуровневые паркинги – мультиформатный центр с коммерческими помещениями
- Отдельно стоящие коммерческие помещения

Стройте

Быстро
Красиво
Дома, в которых хочется жить



Крупнопанельные домокомплекты

Серия 125

Л2

Л63

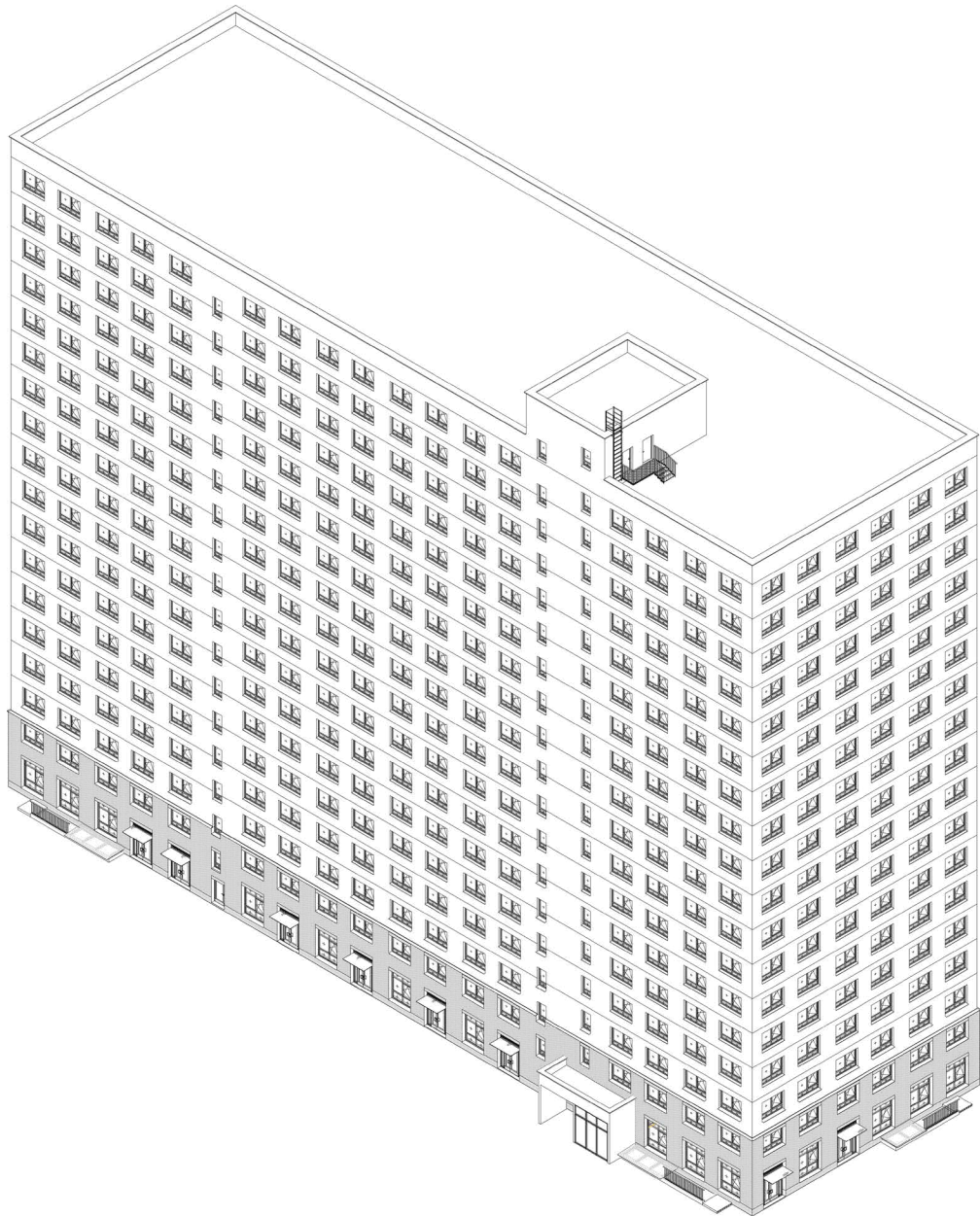
панель

Ч2.1

Л3

Тип Л2 (меридиональная)

Конструктивная система представлена в виде 18-этажного жилого панельного здания с подвалом. На первом этаже запроектированы офисные помещения и помещения общего пользования. В подвальном этаже размещены инженерные помещения, коридоры для прокладки инженерных коммуникаций и внеквартирные хозяйственные кладовые жителей дома.



Основные параметры здания

- Размеры здания в осях 21,97×73,84 м
- Высота типового этажа 3 м
- Количество этажей 19
- Высота машинного отделения 2,50 м в чистоте
- Высота здания 60,02 м
- Высота подвала 3,40 м
- Высота 1-го этажа 3,82 м
- Коридорный тип

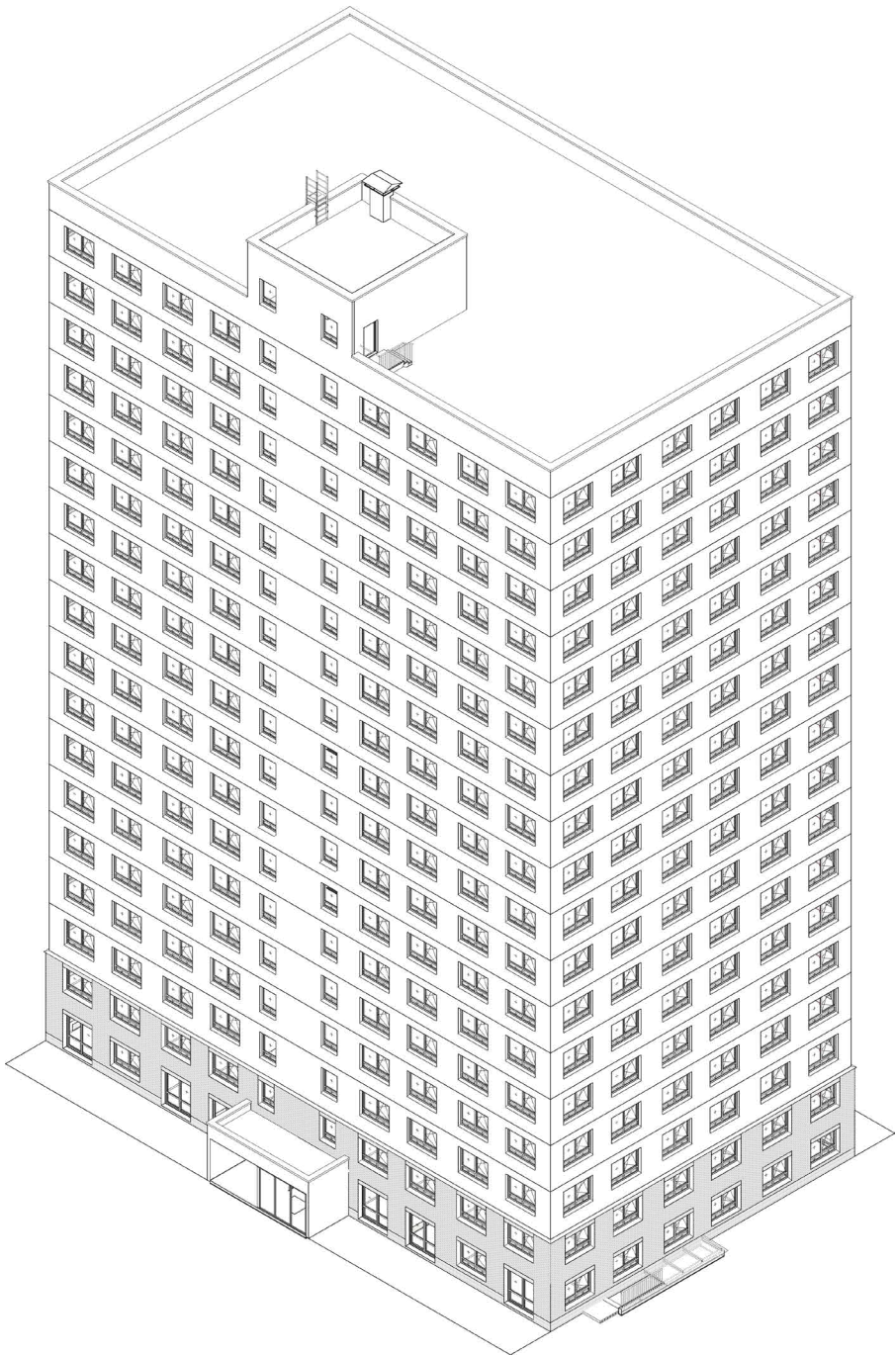
Конструктивная схема здания:
панельный железобетонный каркас.



Наименование	Ед. изм.	Количество
Этажность	эт	18
Количество этажей	эт	19
Количество жилых этажей	эт	17
Количество квартир:	шт	493
■ в т. ч. 1-комнатных	шт	357
■ в т. ч. 2-комнатных	шт	68
■ в т. ч. 3-комнатных	шт	68
Жилая площадь квартир	м²	12104,59
Площадь квартир	м²	21775,20
Общая площадь квартир (с учетом балконов с коэфф. 0,5)	м²	21775,20
Общая площадь квартир (с учетом балконов с коэфф. 1,0)	м²	21775,20
Полезная площадь здания	м²	1357,47
Офисные помещения	шт	20
Офисные помещения	м²	1357,47
Внеквартирные хозяйственные кладовые	шт	131
Внеквартирные хозяйственные кладовые	м²	694,07

Тип Л63

Конструктивная система представлена в виде 18-этажного жилого панельного здания с подвалом. С первого и выше этажей запроектированы жилые помещения – квартиры.



Основные параметры здания

- Размеры здания в осях 36,99×21,97 м
 - Количество этажей 19
 - Высота здания 59,4 м
- Высота типового этажа 3 м
 - Высота машинного отделения 2,50 м в чистоте
 - Высота подвала 3,12 м
 - Одноподъездный тип

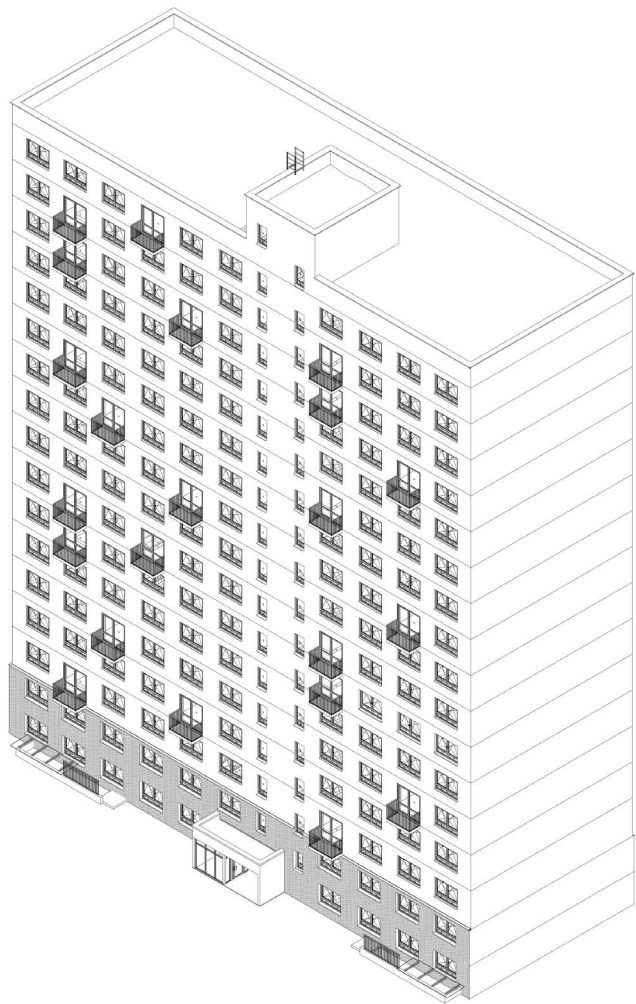
Конструктивная схема здания: панельный железобетонный каркас.



Наименование	Ед. изм.	Количество
Этажность	эт	18
Количество этажей	эт	19
Количество жилых этажей	эт	18
Количество квартир:	шт	233
■ в т. ч. 1-комнатных	шт	144
■ в т. ч. 2-комнатных	шт	17
■ в т. ч. 3-комнатных	шт	72
Жилая площадь квартир	м²	6743,33
Площадь квартир	м²	11347,33
Общая площадь квартир (с учетом балконов с коэфф. 0,5)	м²	11408,57
Общая площадь квартир (с учетом балконов с коэфф. 1,0)	м²	11408,57
Внеквартирные хозяйственные кладовые	шт	79
Внеквартирные хозяйственные кладовые	м²	328,85

Тип Ч2(1)

Конструктивная система представлена в виде 18-этажного жилого панельного здания с подвалом. Жилая часть проектируемого здания секционного типа. На первом этаже запроектированы офисные помещения и помещения общего пользования. В подвальном этаже размещены инженерные помещения, коридоры для прокладки инженерных коммуникаций и внеквартирные хозяйственные кладовые жителей дома. Конструкции дома решены по системе крупнопанельных зданий с широким шагом несущих стен 7,37 и 7,44 м. В осях Ж-И предусмотрен деформационный шов, разделяющий дом на 2 секции.



Основные параметры здания

- Размеры здания в осях 89,02×21,97 м
 - Размер одной секции в осях: 21,97×44,36 мм.
 - Кол-во этажей 18
 - Высота здания 57,02 м
- Высота первого этажа: 3,82 м.
 - Высота типового этажа 3 м
 - Высота машинного отделения 2,50 м в чистоте
 - Высота подвала 3,12 м
 - Двухподъездный тип

Конструктивная схема здания: панельный железобетонный каркас.



Наименование	Ед. изм.	Количество
Этажность	эт	17
Количество этажей	эт	18
Количество жилых этажей	эт	16
Строительныйобъем:	м³	117400
■ в т. ч. ниже 0.000	м³	8275
■ в т. ч. выше 0.000	м³	109125
Количество квартир:	шт	576
■ в т. ч. 1-комнатных	шт	448
■ в т. ч. 2-комнатных	шт	64
■ в т. ч. 3-комнатных	шт	64
Жилая площадь квартир	м²	13346,56
Площадь квартир	м²	24302,28
Общая площадь квартир (с учетом балконов с коэфф. 0,5)	м²	24302,28
Общая площадь квартир (с учетом балконов с коэфф. 1,0)	м²	24302,28
Полезная площадь здания	м²	2140,66
Офисные помещения	шт	7
Офисные помещения	м²	2140,66
Внеквартирные хозяйственные кладовые	шт	170
Внеквартирные хозяйственные кладовые	м²	1027,17

Тип ЛЗ

Типы секций изделия для строительства

Система обозначений (предлагаемая). Основа – название серии. Индекс – тип секции.

L	линейная	B	башенная
U	угловая	S	уменьшенная
T	торцевая	P	пристрой

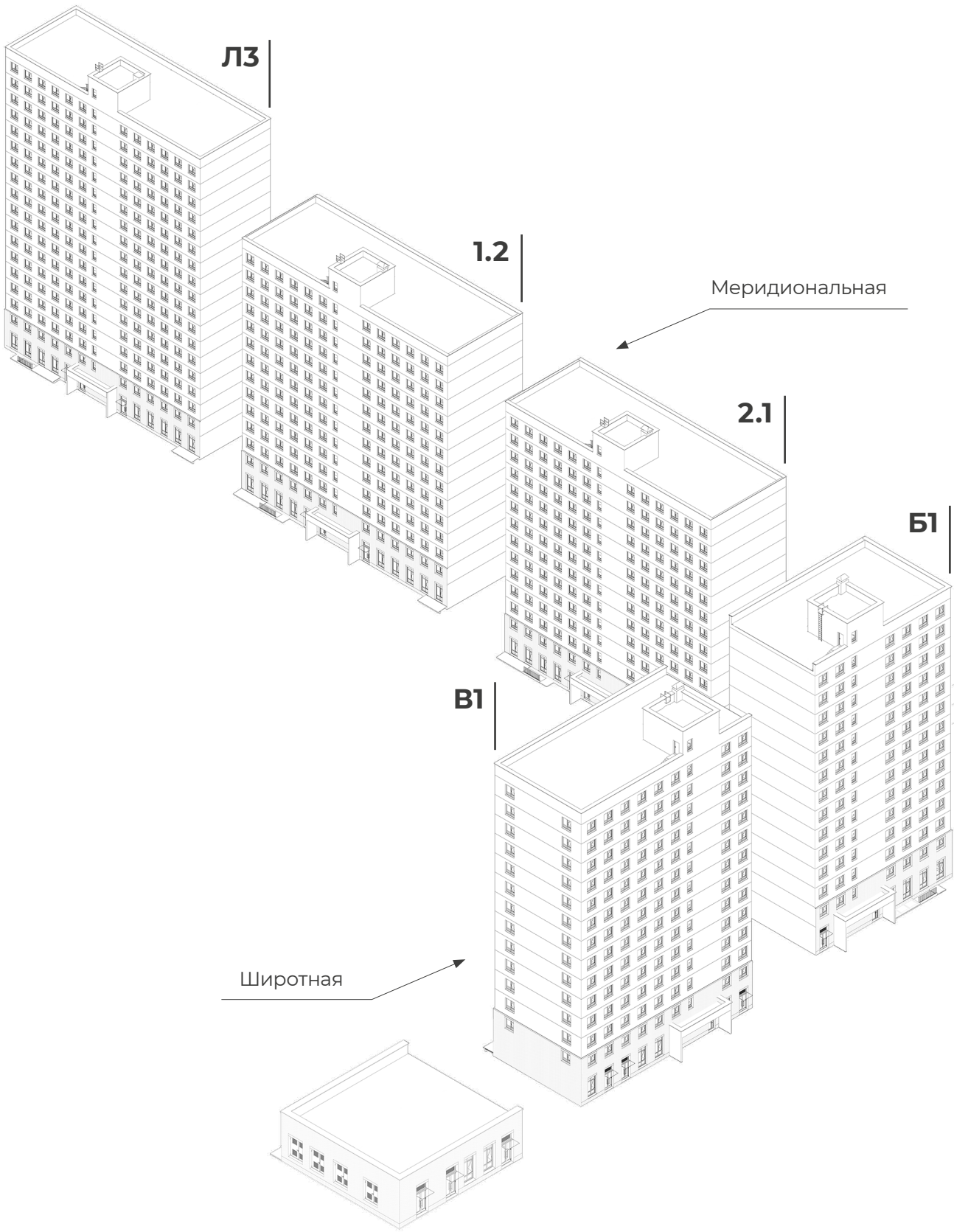
Крупнопанельные ЛЗ-Л4 (Тип)

ТИП А-3	ТИП А-2.2
ТИП А-1.2	ТИП Б-2
ТИП А-1.2	ТИП В-2
ТИП Б-1	Пристрой 1 (офисы)
ТИП В-1	Пристрой 2 (ТП)
ТИП А-2.1	

Конструктивная система представлена в виде жилого панельного здания с подвалом. На первом этаже запроектированы офисные помещения и помещения общего пользования. В подвальном этаже размещены инженерные помещения, коридоры для прокладки инженерных коммуникаций и внеквартирные хозяйственные кладовые жителей дома.



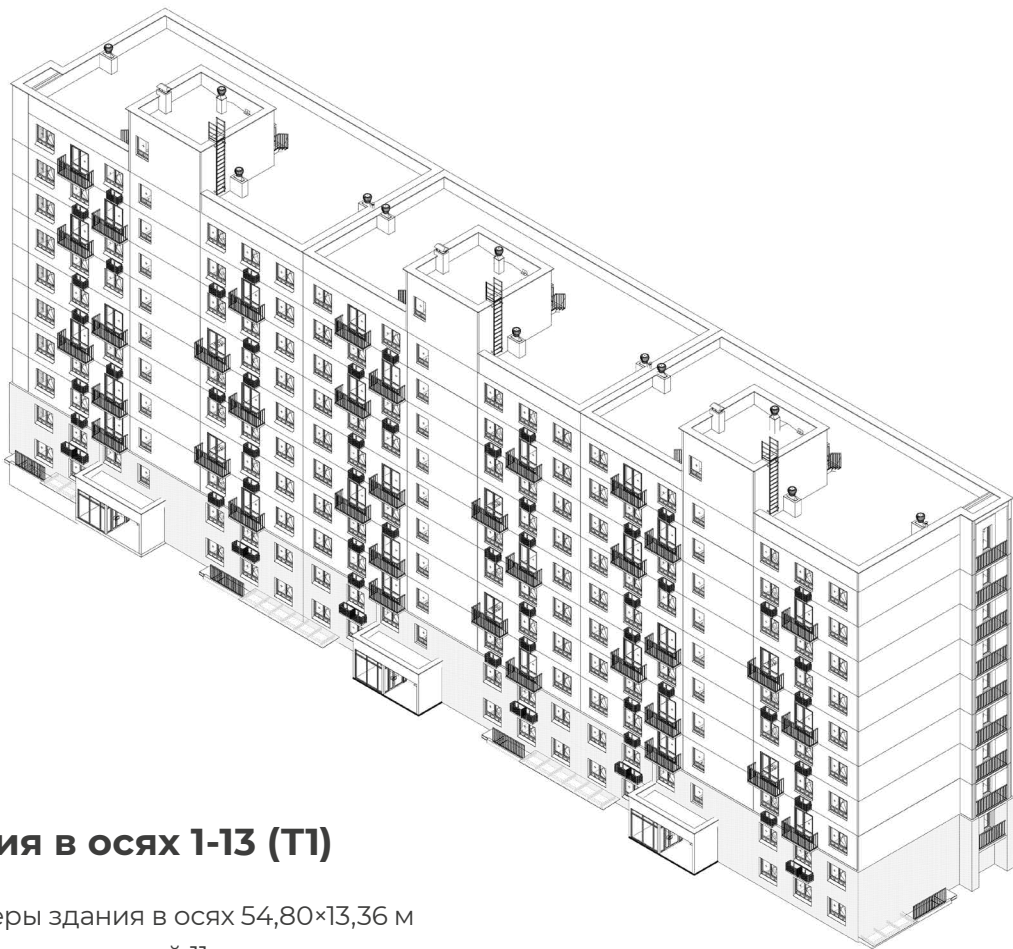
Наименование	Ед. изм.	Количество
Этажность	эт	14/18
Количество этажей	эт	15/19
Количество жилых этажей	эт	13/17
Количество квартир:	шт	469
■ в т. ч. 1-комнатных	шт	206
■ в т. ч. 2-комнатных	шт	86
■ в т. ч. 3-комнатных	шт	164
■ в т. ч. 4-комнатных	шт	13
Жилая площадь квартир	м²	15270,54
Площадь квартир	м²	27205,45
Общая площадь квартир (с учетом балконов с коэфф. 0,5)	м²	27205,45
Общая площадь квартир (с учетом балконов с коэфф. 1,0)	м²	27205,45
Полезная площадь здания	м²	2010,12
Офисные помещения	шт	20
Внеквартирные хозяйственные кладовые	шт	203
Внеквартирные хозяйственные кладовые	м²	1071,82



Железобетонные изделия заводского индивидуального изготовления выпускаются согласно соответствующего ГОСТа и индивидуальной уникальной конструкторской документации КЖ.И.

125 серия

Конструктивная система представлена в виде 10-этажного жилого панельного здания с подвалом. С первого и выше этажей запроектированы жилые помещения – квартиры.



1 секция в осях 1-13 (Т1)

- Размеры здания в осях 54,80×13,36 м
- Количество этажей 11.
- Высота здания 35,25 м
- Высота 1-го и типового этажа 2,78 м, в чистоте.
- Высота машинного отделения 2,55 м, в чистоте.
- Высота подвала 2,80 м, в чистоте

2 секция в осях 14-20 (L)

- Размеры здания в осях 27,40×13,36 м
- Количество этажей 11.
- Высота здания 35,25 м
- Высота 1-го и типового этажа 2,78 м, в чистоте.
- Высота машинного отделения 2,55 м, в чистоте.
- Высота подвала 2,80 м, в чистоте

4 секция в осях 28-40 (Т2)

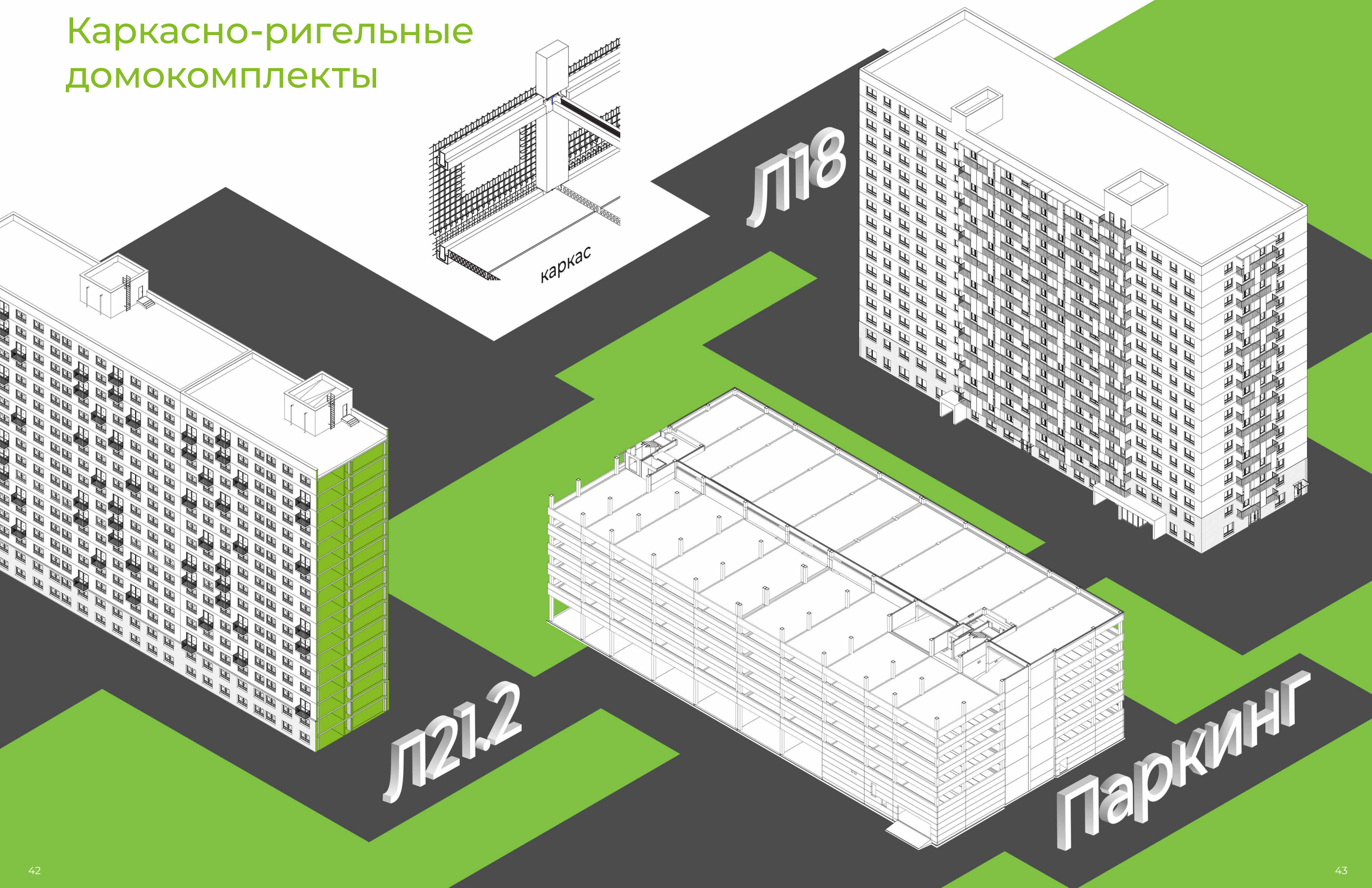
- Размеры здания в осях 54,80×13,36 м
- Количество этажей 11.
- Высота здания 35,25 м
- Высота 1-го и типового этажа 2,78 м, в чистоте.
- Высота машинного отделения 2,55 м, в чистоте.
- Высота подвала 2,80 м, в чистоте

Конструктивная схема здания: панельный железобетонный каркас с навесными панелями из полистиролбетона.



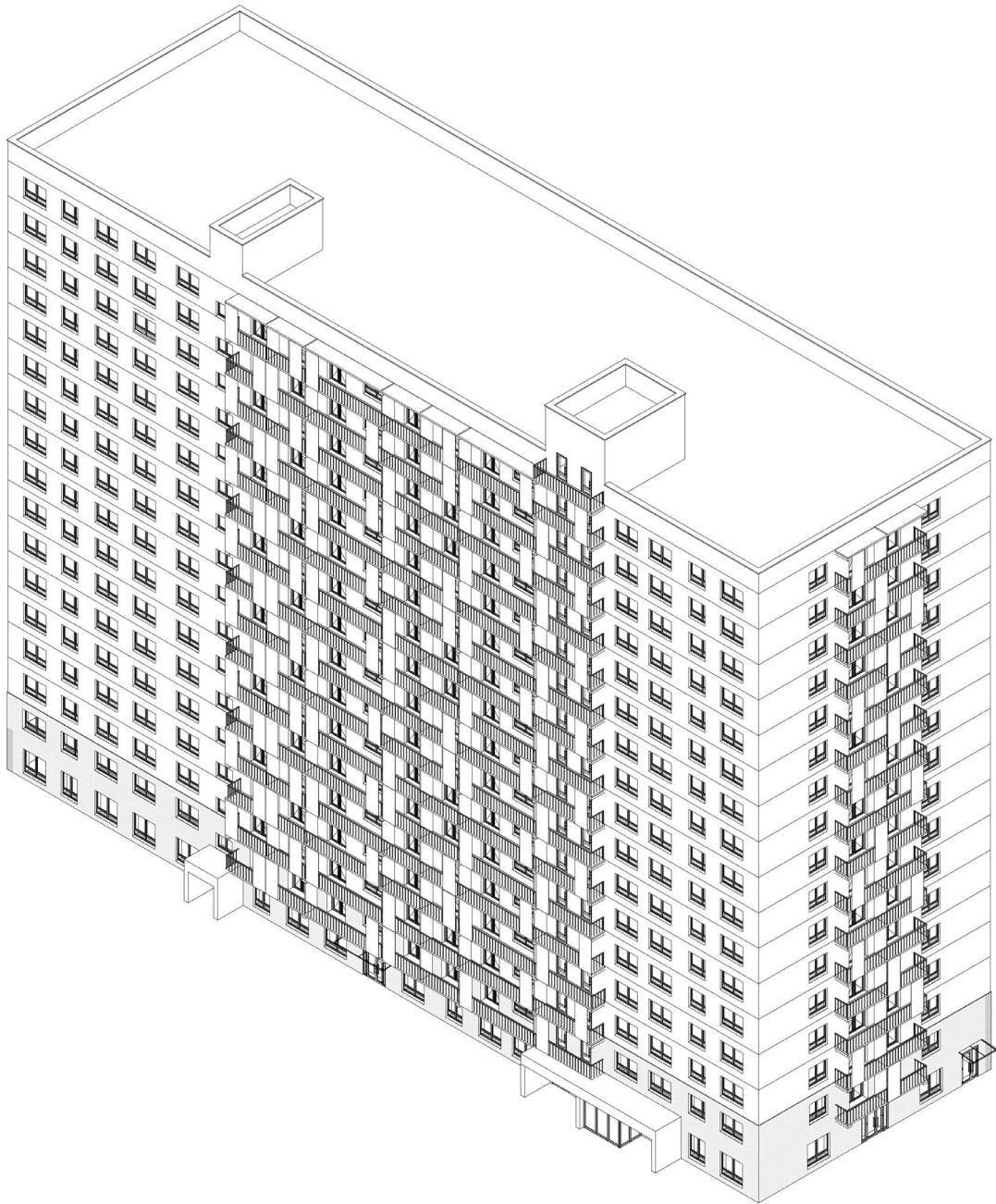
Наименование	Ед. изм.	Количество
Этажность	эт	10
Количество этажей	эт	11
Количество жилых этажей	эт	10
Количество квартир:	шт	118
■ в т. ч. 1-комнатных	шт	78
■ в т. ч. 2-комнатных	шт	40
Общая площадь квартир	м²	5589,4
Внеквартирные хозяйственные кладовые	м²	248

Каркасно-ригельные домокомплекты



Тип Л18

Конструктивная схема здания - сборно-монолитный железобетонный каркас. На первом этаже запроектированы офисные помещения и помещения общего пользования. В подвальном этаже размещены инженерные помещения, коридоры для прокладки инженерных коммуникаций и внеквартирные хозяйственные кладовые жителей дома.



Основные параметры здания

- Размеры здания в осях 72,70×21,98 м
 - Количество этажей 18
 - Высота здания 57,00 м
 - Высота 1-го этажа 3,5 м
- Высота типового этажа 3 м
 - Высота машинного отделения 2,50 м в чистоте
 - Высота подвала 2,79 м

Конструктивная схема здания: сборно-монолитный железобетонный каркас.



Наименование	Ед. изм.	Количество
Этажность	шт	17
Количество этажей	шт	18
Количество жилых этажей	шт	16
Количество этажей встроенной части	шт	1
Количество квартир:	шт	416
■ в т. ч. 1-комнатных	шт	240
■ в т. ч. 2-комнатных	шт	112
■ в т. ч. 3-комнатных	шт	64
Жилая площадь квартир	м²	13070.64
Площадь квартир	м²	20500.76
Общая площадь квартир (с учетом балконов с коэфф. 0,3)	м²	20956.76
Общая площадь квартир (с учетом балконов с коэфф. 1,0)	м²	21868.12
Офисные помещения	шт	11
Офисные помещения	м²	1244.88
Электрощитовая для встроенной части	м²	5,84
Внеквартирные хозяйственные кладовые	шт	110
Внеквартирные хозяйственные кладовые	м²	564,93

Тип Л 21.2

Конструктивная схема здания - сборно-монолитный железобетонный каркас. С первого и выше этажей запроектированы жилые помещения – квартиры.



Основные параметры здания

- Размеры здания в осях 95,00×14,60 м
- Высота типового этажа 3 м
- Количество этажей 18
- Высота машинного отделения 2,50 м в чистоте
- Высота здания 56,30 м
- Высота подвала 3,12 м

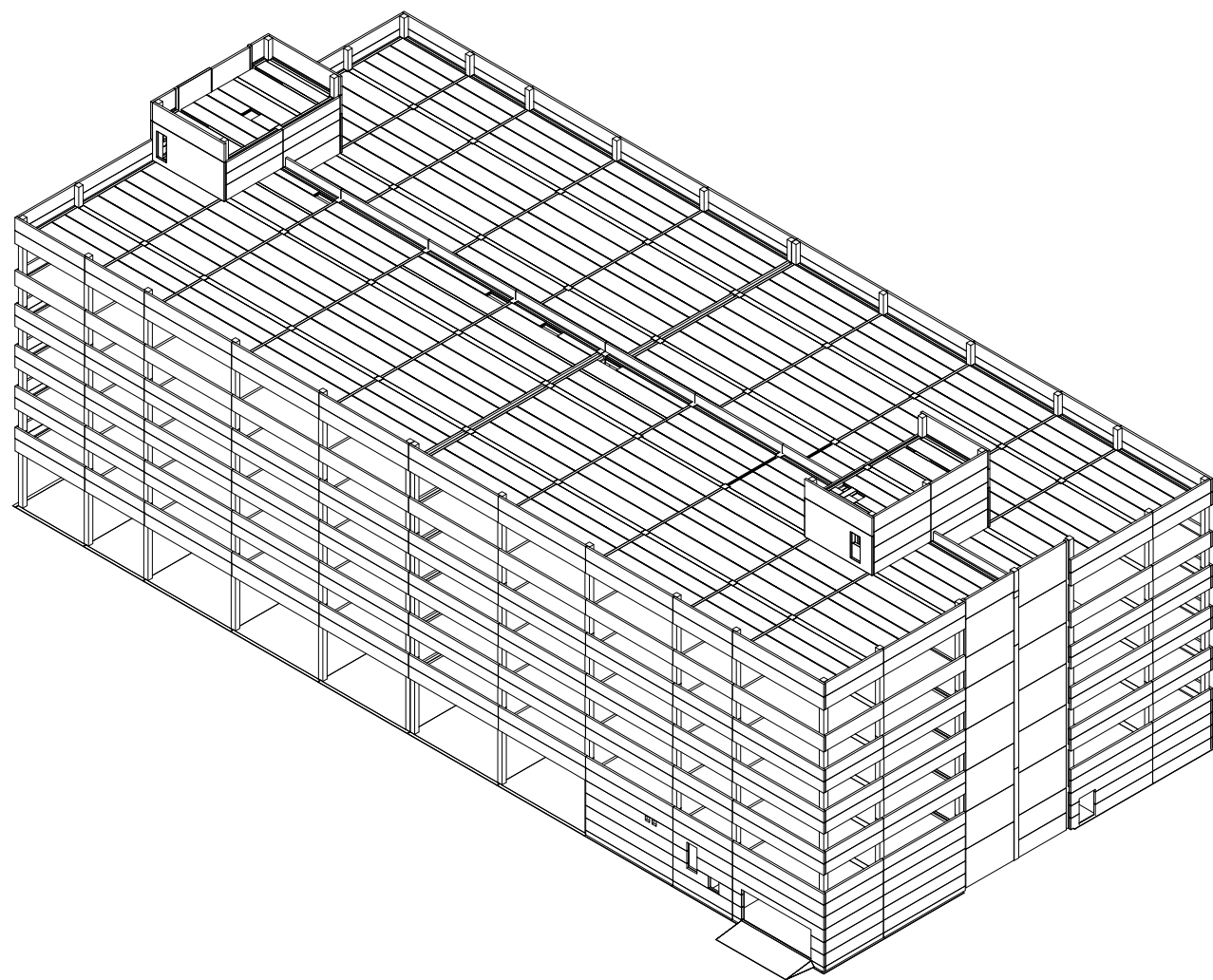
Конструктивная схема здания: сборно-монолитный железобетонный каркас с навесными панелями из полистиролбетона.



Наименование	Ед. изм.	Количество
Этажность	эт	17
Количество этажей	эт	18
Количество жилых этажей	эт	17
Количество квартир:	шт	523
■ в т. ч. 1-комнатных	шт	338
■ в т. ч. 2-комнатных	шт	136
Общая площадь квартир	м²	18462,80
Внеквартирные хозяйственные кладовые	м²	650

Паркинг

Паркинг закрытого типа: 2-5 этажи неотапливаемые (зона хранения автомобилей), 1 и 6 этажи (кладовые для хранения автомобильных шин), лестнично-лифтовые узлы отапливаемые.



Основные параметры здания

- Размеры здания в осях 35,36×74,27 м
- Количество этажей 6
- Высота здания 26,83 м
- Высота 1-ого этажа в чистоте: 3,15 м до плит перекрытия; 2,9 м до низа ригелей; 4,65 м до плит перекрытия; 4,4 м до низа ригелей
- Высота 2-4 этажей этажа в чистоте: 3 м до плит перекрытия 2,75 м до низа ригелей
- Высота 5 этажа в чистоте: 2,9 м до утеплителя плит перекрытия; 2,65 м до утеплителя низа ригелей
- Высота 6 этажа в чистоте: 3,67 м до плит перекрытия; 3,42 м до низа ригелей
- 3 грузовых лифта



Наименование	Ед. изм.	Количество
Этажность	эт	6
Количество этажей	эт	6
Количество парковочных этажей	эт	6
Вместимость (количество парковочных мест):		
■ Общая:	шт	500
■ 3-5 этажи:		352
Общая площадь	м²	16 135,00
Внеквартирные хозяйственные кладовые	м²	650

Площадь						
1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	Общая
2 437 м²	2 414 м²	2 415 м²	2 417 м²	2 412 м²	2 417 м²	16 135,00 м²

Вместимость			
Общая	500 мест	3-5 этажи	352 места

Частное домостроение

- ❖ Благодаря современным технологиям, материалам и стандартизации производства мы обеспечиваем быстрый, а самое главное, понятный процесс строительства вашего дома.

Собирайте свой дом как конструктор «ЛЕГО», воплощая свою мечту о собственном доме и используя опыт, знание наших специалистов. Весь процесс строительства стандартизирован - мы создали единый алгоритм для того, чтобы вы могли построить свой дом быстро и с удовольствием.

В 2024 году ГК «Территория жизни» первая в регионе начала строительство нового

современного и высокотехнологичного предприятия «ТОТ завод» по производству домокомплектов из полистиролбетона. Легкий и прочный материал идеально подходит для возведения несущих стен для малоэтажного строительства (до 3-х этажей) и ограждающих ненесущих стен, перегородок, полов в многоэтажном строительстве, а также для теплоизоляции кровли.



Полистиролбетон (PSB)

Материал производится путем смешивания цемента, минерального порошка, добавок, воды и вспененного полистирола (негорючей марки).

Особенности

- При индивидуально-жилищном строительстве
- При строительстве промышленных и высотных зданий



❖ Характеристики типовых проектов домов СКАНДИ

- Планировочные решения от 60 до 160 м²
- Готовые решения для любого сценария жизни
- 1-2 этажные проекты
- Проработанные фасадные и инженерные решения
- Высокая теплоэффективность дома
- Прочность
- Энергоэффективность A++
- Ровные стены
- Гарантированный срок эксплуатации – 100 лет
- Высокая скорость строительства – до 14 дней



Технология строительства ИЖС

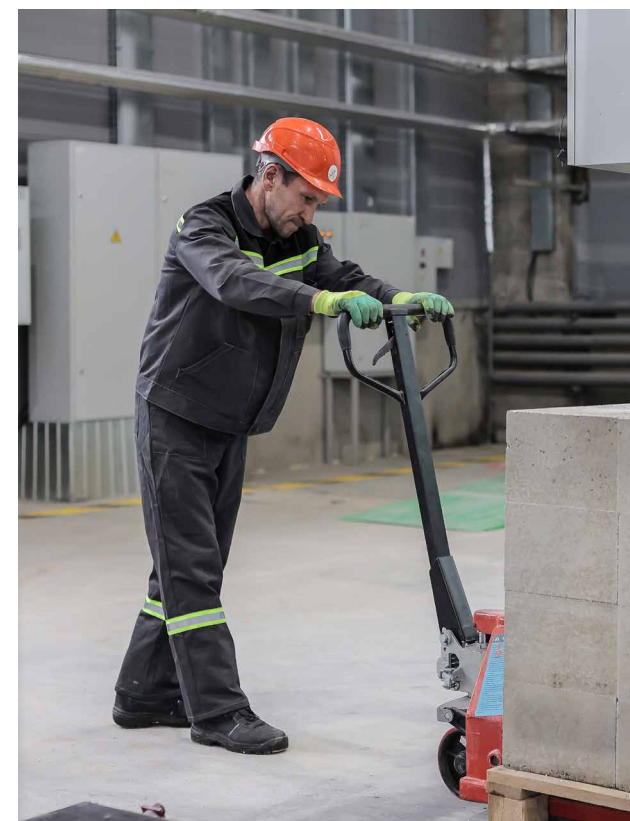
Технология строительства индивидуального жилого дома с использованием нового продукта – полистиролбетона является технологичным решением, отвечающим требованиям современного времени.

Технология производства и используемые материалы обеспечивают преимущества перед другими стройматериалами. Это огнеупорность, влагостойчивость, морозостойчивость, высокая теплоизоляция. Дом будет теплым в холодное время года и

прохладным в жару. А благодаря современному оборудованию, собственной лаборатории качества мы обеспечиваем нашим клиентам качество продукции, отвечающей ГОСТ.

Преимущества

- Теплоэффективность. Экономия на энергоресурсах, прохладно летом и тепло зимой.
- Экологическая чистота. Экологически безопасен, до 65%, обеспечивая прохладу. Создаёт здоровый микроклимат.
- Биологическая безопасность. Не подвержен бактериям, плесени и грибку.
- Долговечность и прочность
- Обладает высокой прочностью и выдерживает суровые климатические условия (-60°C)



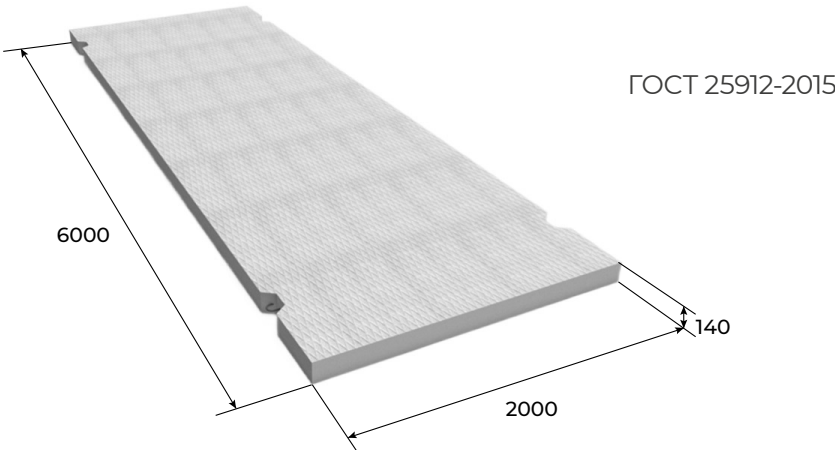
Продукция ДСК Betonium

Betonium.

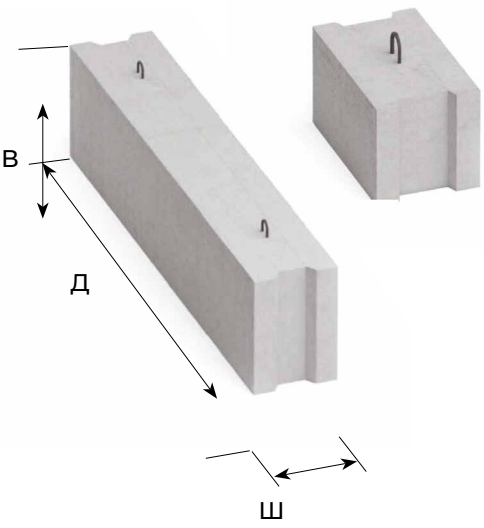
✦ Аэродромные плиты

Аэродромная плита ПАГ-14 А800.1-1 ГОСТ изготавливается из бетона высокой прочности с применением армирующего каркаса из предварительно напряженного металла. ПАГи такого типа имеют самые высокие прочностные характеристики. Размерная группа закреплена в ГОСТе. С лицевой стороны плита гладкая: это обеспечивает точность маневрирования на взлётно-посадочной полосе. Изнаночная сторона, которой ЖБИ укладывается на песчаную

подушку – рифлёная, так обеспечивается лучшее прилегание к основанию. ЖБИ легко выдерживают нагрузки от многотонного транспорта, а их цена компенсируется длительным сроком эксплуатации покрытия без ремонтов и технического обслуживания. Аэродромная плита рассчитана на использование несколько раз. Покрытие можно демонтировать и затем установить на новом месте. Плиты при этом не изменяют свои эксплуатационные характеристики.



Длина, мм
6000
Ширина, мм
2000
Высота, мм
140
Вес, т
4,2
Объем, м³
1.680



✦ Фундаментные блоки

Применение блоков при сооружении стен подвалов позволяет в кратчайшие сроки возводить «нулевой» цикл любой глубины и конфигурации с учетом геологических условий местности.

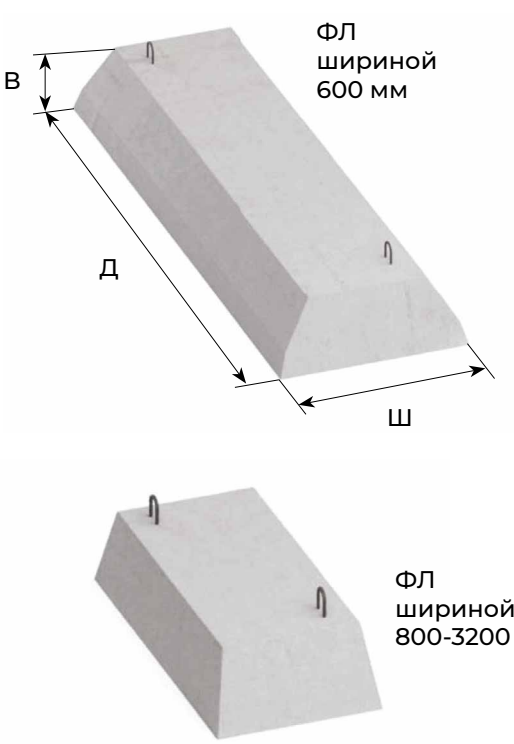
Мы предлагаем блоки двух видов для ручной кладки весом от 40 до 180 кг и более крупные весом до 1960 кг, оснащенные монтажными петлями, необходимыми при проведении работ по сооружению стен подвалов с применением автокранов.

Маркировка
ФБС
Длина, мм
780-2380
Ширина, мм
300-600
Высота, мм
280-580

Возможно изготовление фундаментных блоков марок М-200 и М-300

✦ Ленточный фундамент

Железобетонные плиты ленточных фундаментов ФЛ предназначены для применения: в сухих и водонасыщенных грунтах; при температуре наружного воздуха до -40 С0 включительно; с расчетной сейсмичностью до 9 баллов включительно; в грунтах и грунтовых водах с неагрессивной степенью воздействия при использовании бетона с нормальной проницаемостью (Н) в грунтах и грунтовых водах с агрессивной степенью воздействия при использовании бетона с пониженной (П) и особо низкой (О) проницаемостью. ФЛ подразделяются на четыре группы по несущей способности. В каждой группе плиты характеризуются наибольшим допустимым давлением на основание под подошвой фундамента. ФЛ изготавливаются из тяжелого бетона. Класс бетона по прочности определяется группой нагрузки и шириной плиты. Защитный слой бетона – 30 мм.



Маркировка
ФЛ
Длина, мм
600-2380
Ширина, мм
800-1200
Высота, мм
300-500

Возможно изготовление плит повышенной прочности по индивидуальным проектам заказчика

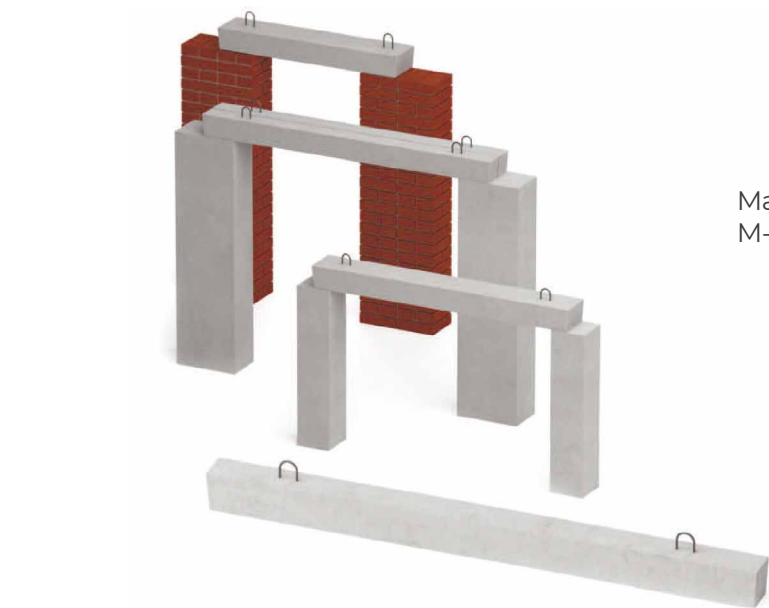
❖ **Перемычки брусковые**

Железобетонные брусковые перемычки применяются для перекрытия дверных, оконных и других конструктивных проемов. Служат для перераспределения нагрузки вышестоящей конструкции.

Прочность гарантируется системой двойного армирования стальными прутками. Максимальная ширина - до 250 мм. Оснащены строповочными

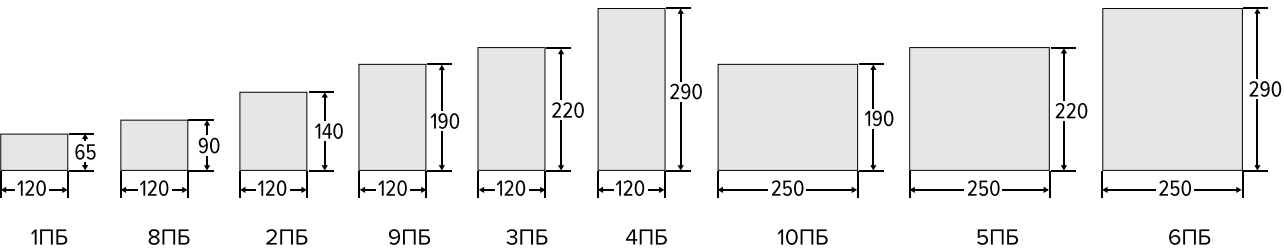
отверстиями или монтажными петлями. Перемычки производятся из бетона марки М300 и продольного арматурного каркаса, чтобы выдерживать нагрузку собственного веса и вес перекрытий и верхней кладки.

Металл в производстве проходит антикоррозийную обработку.



Марка бетона М-200

Маркировка
ПБ
Длина, мм
1000-3000
Ширина, мм
120-250
Высота, мм
65-290



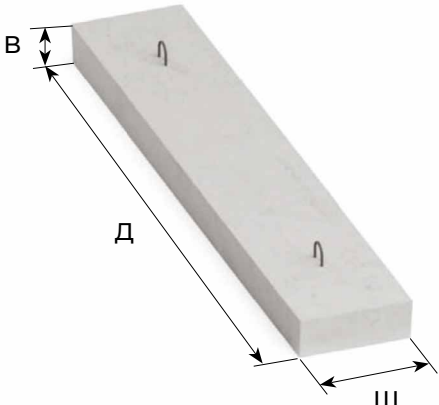
Сечения различных типоразмеров стандартных перемычек

❖ **Перемычки плоские**

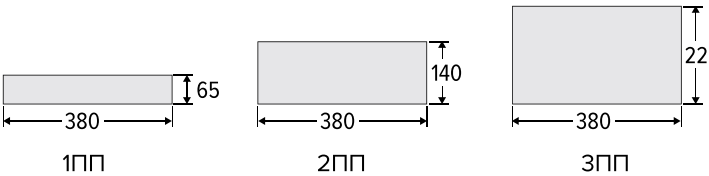
Железобетонные плоские (плиточные) перемычки применяются для перекрытия стен из кирпича и камня.

Перемычки производятся из бетона марки М250 и продольного арматурного каркаса, чтобы выдерживать нагрузку собственного веса, а также вес перекрытий и верхней кладки.

Прочность гарантируется системой двойного армирования стальными прутками. Металл в производстве проходит антикоррозийную обработку.



Маркировка
ПП
Длина, мм
1160-2720
Ширина, мм
380
Высота, мм
65-220

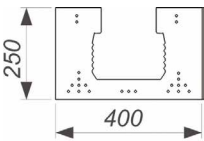
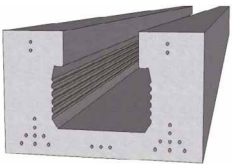
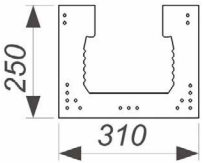
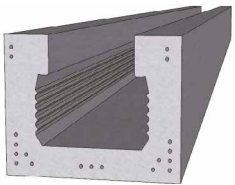


Сечения различных типоразмеров плоских перемычек

❖ **Ригели предварительно напряженные**

Ригели используются в качестве опоры для прогонов и плит, для создания каркасов многоэтажных зданий, а также для того, чтобы создать опору жесткости различным строительным конструкциям. Опорные балки служат для распределения вертикальной и горизонтальной поперечной нагрузки.

Плиты укладываются поверх ригелей, полки в строении ригеля не предусмотрены. Стандартная высота ригеля составляет 300 мм, расчетная нагрузка, выпускаемых нашим комбинатом ригелей, зависит от марки. Ригели монтируются на различные опорные элементы: колонны, стены, подвесы, перекладины.



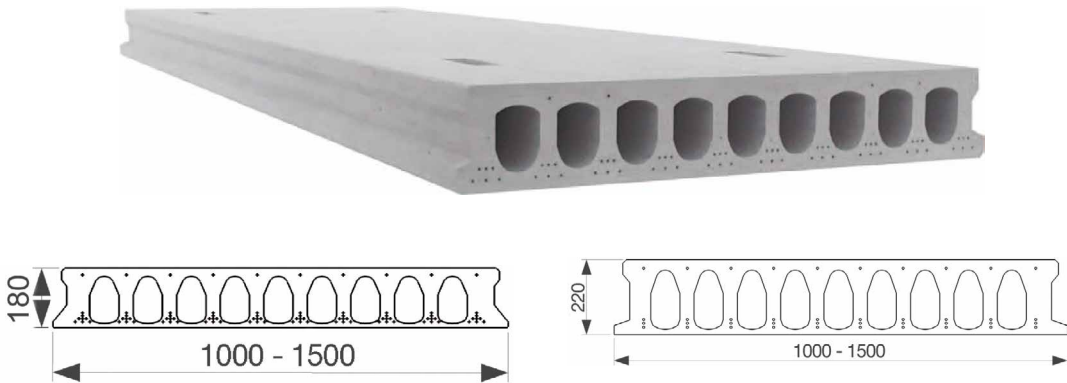
Маркировка
Ригель
Длина, мм
2000-6400
Ширина, мм
310-400
Высота, мм
250

❖ Плиты перекрытий пустотные

В частном строительстве более всего распространены пустотные плиты перекрытия. Они обладают отличными изоляционными свойствами. Благодаря конструктивным особенностям, значительно облегчают нагрузку на фундамент и каркас здания. Позволяют перекрывать даже 12-метровые пролеты. Для частного малоэтажного строительства наш завод производит облегченный вариант этих кон-

струкций высотой 180 мм. Данные плиты дешевле стандартных вариантов с высотой 220 мм, используемых для многоэтажных построек. Воздух в пустотных плитах перекрытия позволяет им хорошо изолировать помещение, сохранять тепло и поглощать звуки. Именно поэтому наиболее часто пустотные плиты перекрытия используют при строительстве жилых помеще-

Длина, мм
2000-9000
Ширина, мм
1000-1500
Высота, мм
180-220



Возможно изготовление плит по индивидуальным проектам заказчика

Преимущества перед другими типами перекрытий:

- высокая скорость монтажа,
- огнестойкие (предел огнестойкости 1 час),
- перекрытия из пустотных плит на 20-30% дешевле, чем монолитное перекрытие,
- плиты изготавливаются в заводских условиях,
- плиты достаточно легкие, подходят для частного дома (вес 1 кв. метра пустотной плиты примерно в два
- раза меньше веса 1 кв.м, монолитной железобетонной плиты той же толщины),
- высокая жесткость, прочность и долговечность, в сравнении с деревянными перекрытиями.

Плиты пустотные могут служить в качестве пола и потолка. Железобетонные плиты пустотные изготавливаются только в заводских условиях. Они применяются в покрытиях и перекрытиях многоэтажных жилых, производственных и общественных зданий с несущими стенами, а также сборно-монолитными и сборным каркасом.

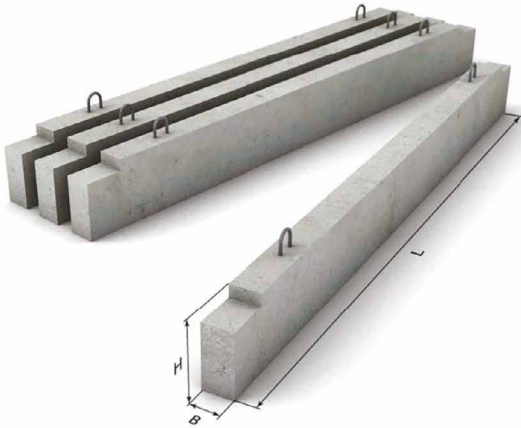
❖ Прогоны

Железобетонный прогон ПРГ - горизонтальный конструктивный элемент покрытия здания. Железобетонный прогон ПРГ опирается на основные несущие конструкции покрытия (балки, фермы), по нему осуществляется укладка плит или настила.

Прогоны применяются в строительстве общественных зданий и зданий административно-бытового назначения со стенами

из кирпича или крупных блоков, возводимых в обычных условиях строительства. Железобетонные прогоны ПРГ таврового и прямоугольного сечения длиной до 6 метров изготавливаются из тяжелого бетона.

Прогоны монтируются на несущие элементы зданий и сооружений и служат опорой для балок и кровли здания.



Марка бетона М-300

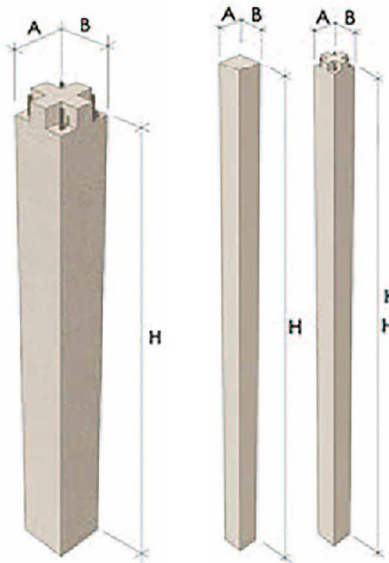
Маркировка
ПРГ
Длина, мм
2780-6440
Ширина, мм
120-400
Высота, мм
300-500

❖ Колонны

Колонны железобетонные - это один из видов железобетонных изделий, который служит основой для железобетонных каркасов одноэтажных и многоэтажных жилых и производственных зданий.

Основной функцией колонн является передача нагрузки от вышерасположенных конструкций на грунт. Железобетонные колонны служат опорами для других строительных конструкций, таких как арки, балки, прогоны, ригели, фермы и лотки.

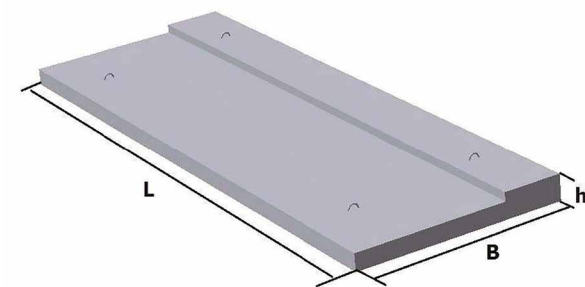
При изготовлении данного вида ЖБИ проводят контроль на многих этапах и строго придерживаются требованиям, указанным в ГОСТ.



Маркировка
КОЛОННЫ
Длина, мм
до 22000
Ширина, мм
до 800
Высота, мм
до 600

❖ **Балконные плиты**

Плиты балкона и лоджий предназначены для монтажа на жилых и общественных зданиях. Плиты балкона и лоджий с эвакуационными лестницами изготавливают в правом и левом расположении под люк. Различают плиты балконов балочные и консольные. Плиты балочные длиной более 4,5 метров изготавливают предварительно напряженными. Данные ЖБИ изготавливаются с уклоном 3%, по желанию заказчика возможно изготовление без уклона.

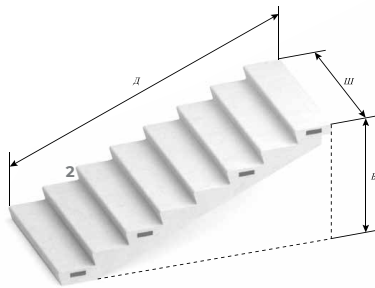
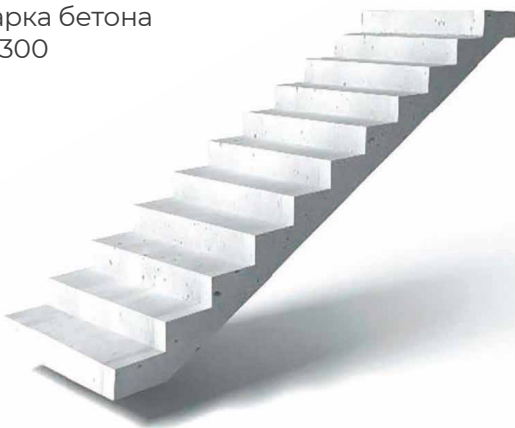


❖ **Лестничные марши**

Железобетонные лестничные марши - это основные части лестницы, представляющие из себя ряд ступеней и несущих балок. Они связывают между собой площадки, в качестве которых может служить часть пола, примыкающего к маршу. Бетонные марши применяются в крупнопанельных общественных зданиях и вспомогательных зданиях промышленных предприятий.

Также в типовых проектах крупнопанельных жилых домов. Изготавливаются лестничные марши и площадки из высококачественного бетона класса не ниже В15, так как по нормативным и эксплуатационным документам к этим конструкциям применяются самые серьезные требования. Необходимо учитывать морозостойкость, водопроницаемость, прочность и прочие параметры.

Марка бетона
М-300



Возможно изготовление лестничных маршей по индивидуальным проектам заказчика

Маркировка

ЛМ28

Длина, мм

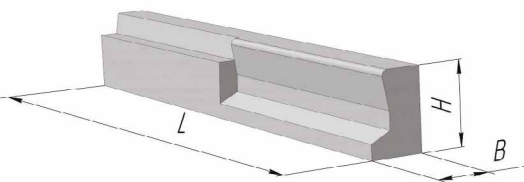
2800-3000

Ширина, мм

105-120

❖ **Лестничные балки**

Лестничные балки представляют собой конструкции, предназначенные в строительстве для возведения лестниц, лестничных площадок и маршей. Они являются опорами для лестничных маршей. Железобетонные лестничные балки имеют большое распространение в промышленном, гражданском и частном строительстве. В своей конструкции они имеют специальные пазы, на которые упирается и на которые ложится лестничный марш. А сами балки опираются на лестничную площадку. Данные железобетонные изделия должны обладать высокой прочностью, жесткостью и трещиностойкостью.



Возможно изготовление лестничных балок по индивидуальным проектам заказчика

Маркировка

БЛ 29, БЛ 31

Длина, мм

2910-3130

Ширина, мм

210

Высота, мм

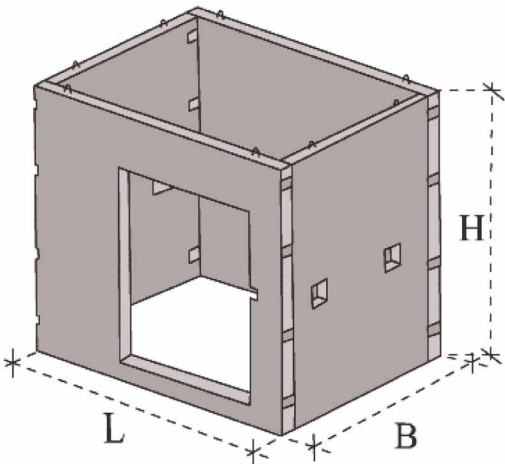
320

❖ **Шахты лифтов**

В современном многоэтажном строительстве шахты лифтов являются одними из самых востребованных железобетонных изделий. Основными требованиями к ним являются повышенная прочность и водостойкость. Плиты перекрытия располагаются внизу шахты лифта и сверху. Плиты перекрытия отличаются усиленным армированием, что усиливает их несущую способность. Особенно это касается нижней плиты перекрытия, т. к. она испытывает максимальные нагрузки. Эта плита держит на себе всю конструкцию кабины и необходимые элементы.

Во всех плоских сборных элементах шахты лифта предусмотрены закладные детали, благодаря которым можно монтировать объемные блоки из отдельных элементов. Также присутству-

ют закладные детали, которые позволяют монтировать направляющие кабины, проёмы и противовесы. В железобетонных шахтах лифтов предусмотрены специальные отверстия для входа. В некоторых случаях входной проём дополняется специальным технологическим отверстием. Лифтовые шахты являются обязательным элементом при строительстве многоэтажных жилых домов и офисных строений. Smart завод Betonium изготавливает железобетонные изделия для сборных блоков шахт лифтов по индивидуальным рабочим чертежам заказчика.

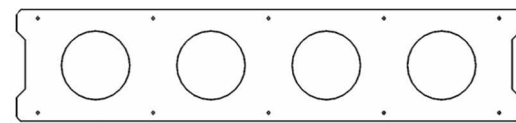


Возможно изготовление лифтовых шахт по индивидуальным проектам заказчика

❖ Вентиляционные блоки

Железобетонные типовые вентиляционные блоки производятся размерами 3000*800*400, 2700*800*400, 3000*880*300, 3000*705*300 с воздухоотводными отверстиями вентиляционных каналов широко используются при устройстве инженерных коммуникаций как неотъемлемый конструкционный элемент систем вентиляции помещений многоэтажных зданий и сооруже-

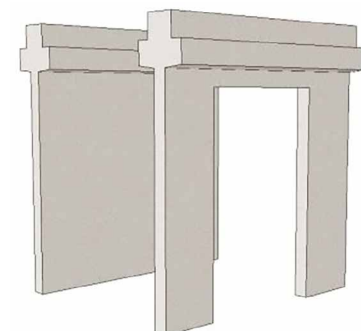
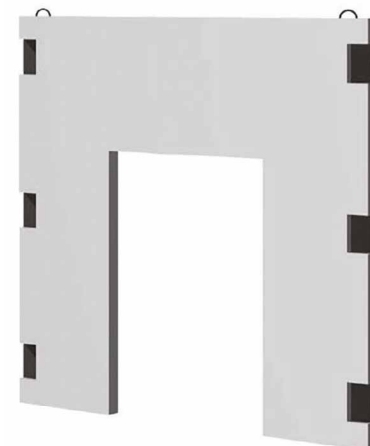
ний различного назначения. Изделия обеспечивают независимую и эффективную систему естественной вентиляции помещений, не требуют дополнительных технических средств для регулировки и контроля. Технология производства предполагает монолитную отливку каждого изделия с одновременным формированием внутренних вентиляционных каналов.



Возможно изготовление вентиляционных блоков по индивидуальным проектам заказчика

❖ Диафрагмы жесткости

Диафрагмы жесткости обеспечивают пространственную жесткость многоэтажных зданий, которые связывают между собой колонны и панели. Несущая способность диафрагм жесткости преимущественно обеспечивается прочностью бетона, однако, для повышения надежности конструкции диафрагмы армируются горизонтальными и вертикальными стержнями у противоположных.

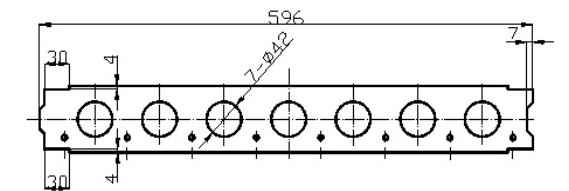


Возможно изготовление диафрагм жесткости по индивидуальным проектам заказчика

❖ Межквартирные и межкомнатные стеновые панели

Железобетонные панели, изготовленные на опрокидных столах, дополняют собой номенклатуру изделий, которые производятся на комбинате. Отказавшись от традиционного сборного бетона, изготавливаемого в формах и кассетах, производство позволяет «нарезать» панели в любой размер (от пола до потолка), что значительно сильно экономит время монтажа. Стеновые панели изготавливаются по индивидуальным проектам заказчика и исполь-

зуются в качестве несущих стен. Панели перегородочные бетонные используются для межкомнатных перегородок, имеют относительно небольшой вес и удобную и быструю систему монтажа, изготавливаются по индивидуальным проектам заказчика. Домостроительный комбинат также изготавливает стеновые панели керамзитобетонные пазогребневые. Габаритные размеры панелей 80х600х1 000 мм. Шумоизоляция панелей 35 ДБ.



Керамзитобетонная плита

❖ Плиты парапета

Плиты парапета – железобетонные изделия, представляющие собой прямоугольные пласты, изготовленные из тяжелого бетона или бетона, основу которого составляет специальный пористый заполнитель. Марка бетона для изготовления парапетных плит подбирается с учетом условий, в которых будет использоваться будущее изделие и построенное с его применением сооружение. Так, тяжелый бетон применяется при производстве железобетонных парапетных плит, монтаж которых будет производиться

при слабоагрессивном или средне агрессивном воздействии среды на ЖБИ. Бетон, основанный на пористых заполнителях, используется при монтаже плит парапета в газовых неагрессивных или слабоагрессивных условиях. ЖБИ плиты парапета активно используются в современном строительстве: гражданском, промышленном, общественном, сельскохозяйственном. Популярность этих железобетонных конструкций обусловлена превосходными, качественными и эксплуатационными характеристиками железобетонных парапетных плит.

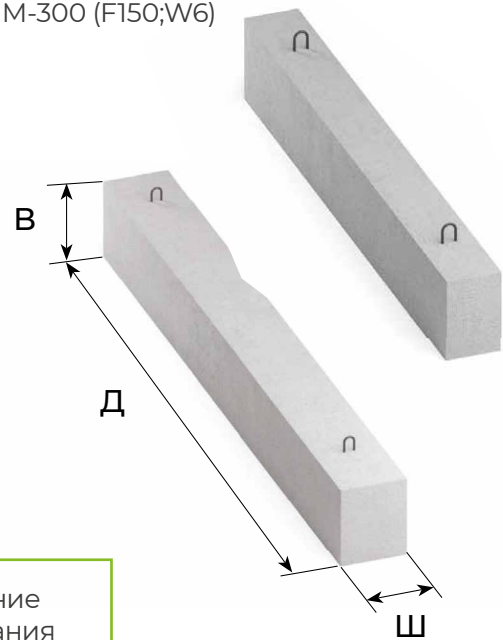


Возможно изготовление стеновых панелей и плит парапета по индивидуальным проектам заказчика

❖ Балки

Коллекторные балки способны выдержать высокие нагрузки в системе коллектора и в иных конструкциях, прокладываемых под землей. Конструкция балок обеспечивает точную подгонку к остальным коллекторным элементам. Для упрощения и ускорения установки коллекторные балки оснащены закладными деталями и монтажными петлями.

Марка бетона
М-300 (F150;W6)



По заказу возможно изготовление усиленного варианта армирования

Маркировка
КБ
ДБ
Длина, мм
2500-4600
2100-5400
Ширина, мм
250-450
200-400
Высота, мм
400-700
300-600

❖ Плиты покрытия и перекрытия

Плиты перекрытия канализационных и коллекторных камер выполняются из армированного тяжелого железобетона. Эти изделия предназначены для обеспечения прочности и герметичности подземных коммуникаций.

Плиты перекрытия предотвращают проседание и деформацию других конструктивных элементов под воздействием давления грунта и внешних нагрузок.

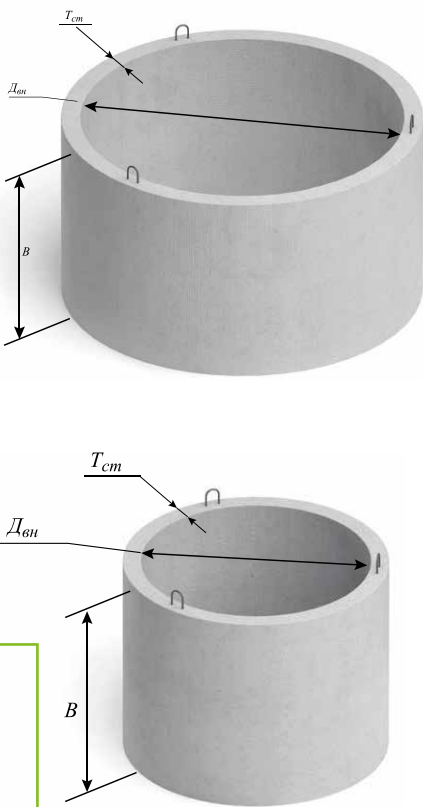
Для возможности спуска в камеру или коллектор в плитах перекрытия имеются специальные проемы круглой формы. Также производятся изделия с монолитной конструкцией.

Марка бетона
М-300 (F150;W6)

Маркировка
ПТП
ВП
Длина, мм
800-3600
1600-5500
Ширина, мм
600-1800
600-1800
Высота, мм
80-120
160-400

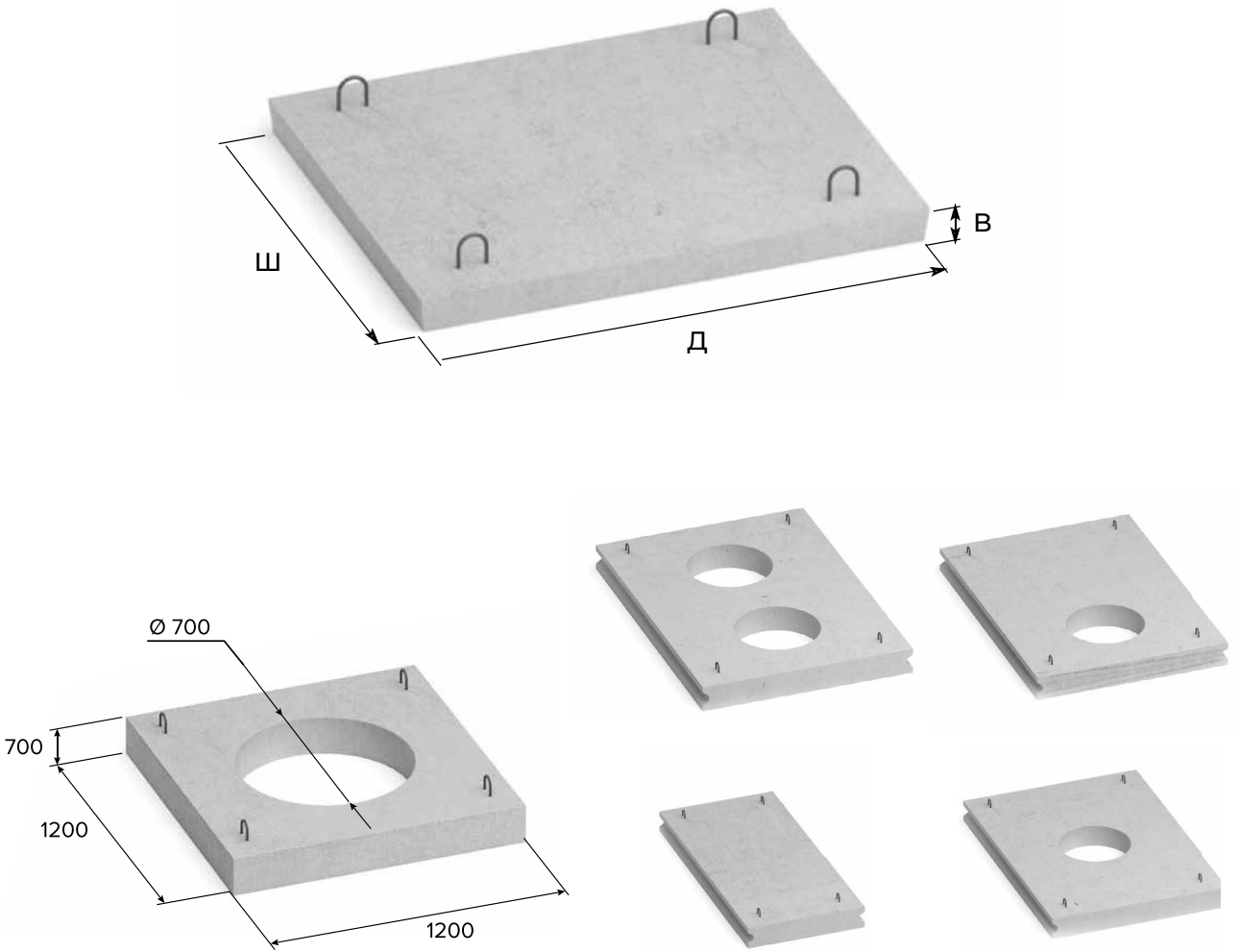
❖ Колодезные кольца

При строительстве колодцев в наше время обычно используются следующие материалы: железобетонные колодезные кольца, образующие ствол глубины колодца и кольцо горловины этих колодцев; цемент для заделывания швов между колодезными кольцами; речной гравий для фильтра на дне колодца. Крышки и днища колодцев используются для укрепления колодезных колец. Когда строительство закончено, требуется затем решать вопрос с водопроводом и канализацией. Для подвода воды нужны трубы железобетонные и бетонные кольца - колодец должен иметь крышку и днище.

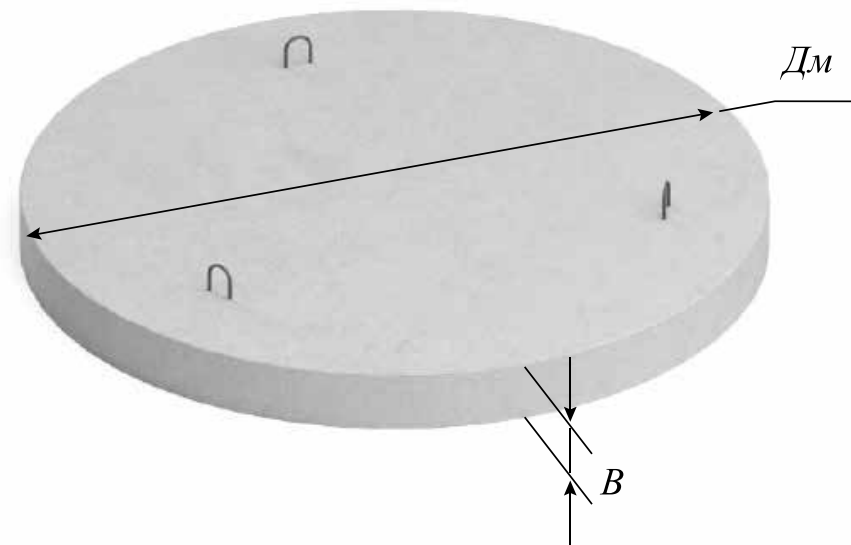


Выгрузка колодезных колец должна производиться только краном. Стенки колец выдерживают только продольную нагрузку. По заказу возможно изготовление колец с гидроизоляцией

Маркировка
КБ
ДБ
Длина, мм
2500-4600
2100-5400
Ширина, мм
250-450
200-400
Высота, мм
400-700
300-600



❖ Днища колодцев



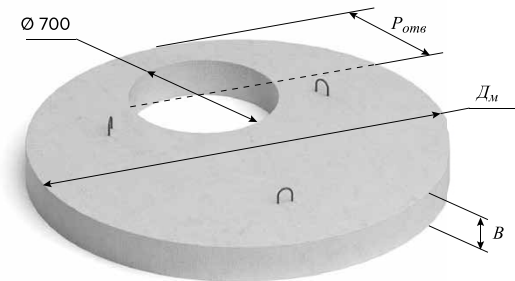
Маркировка
ПД
Диаметр, мм
1200-2300
Высота, мм
900

❖ Крышки колодцев

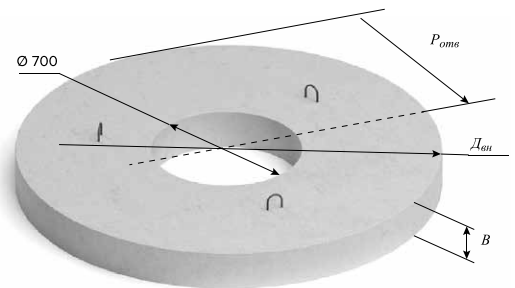
Крышки колодцев предназначены для защиты от загрязнений и падения людей внутрь колодца.

Крышки колодцев монтируются на смотровых, водоотводных, канализационных колодцах подземных трубопроводов различных инженерных сетей.

Крышки колодцев изготавливают из тяжелого бетона. В качестве основного сырья для крышек применяют бетон тяжелых марок с прочностью на сжатие не менее М200-М400.



ГОСТ 8020-90
Марка бетона М-300 (F150;W6)



Маркировка
П
Длина, мм
1200-2300
Ширина, мм
120-160
Высота, мм
455-555

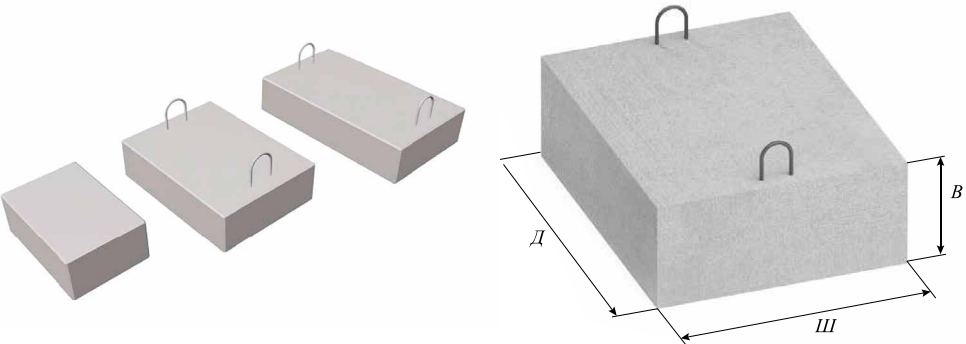


Крышки выпускаются с «четвертью» и без «четверти». Крышки с «четвертью» имеют специальную форму основания для упрощения монтажа

❖ Подкладные плиты

Подкладные плиты из железобетона (ПП) принимают на себя вес всей конструкции и избыточное давление на нее. В результате прочность опор, обустроенных с использованием подкладных плит, возрастает. Кроме того, плиты из железобетона сейсмостойчивы, не подвержены воздействию влаги и агрессивных веществ. При изготовлении подкладных плит используют тяжелые сорта бетона, обязательное стальное

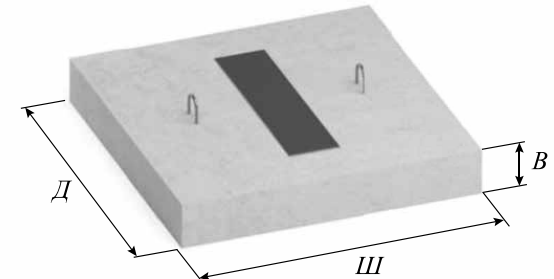
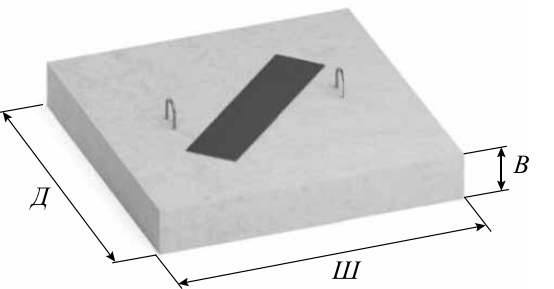
армирование и металлические монтажные петли в соответствии с требованиями строительных нормативов. Наличие петель упрощает транспортировку и монтаж, а исходные материалы гарантируют сохранение изначальных характеристик подкладной плиты в течение всего срока службы. Производство этих изделий строго регламентировано ГОСТом.



Маркировка
ПП
Длина, мм
350-640
Ширина, мм
250-510
Высота, мм
140-220

❖ Опорные плиты (подушки)

Колонны железобетонные - это один из видов железобетонных изделий, который служит основой для железобетонных каркасов одноэтажных и многоэтажных жилых и производственных зданий. Основной функцией колонн является передача нагрузки от вышерасположенных конструкций на грунт. Железобетонные колонны служат опорами для других строительных конструкций, таких как арки, балки, прогоны, ригели, фермы и лотки. При изготовлении данного вида ЖБИ проводят контроль на многих этапах и строго придерживаются требованиям, указанным в ГОСТе.



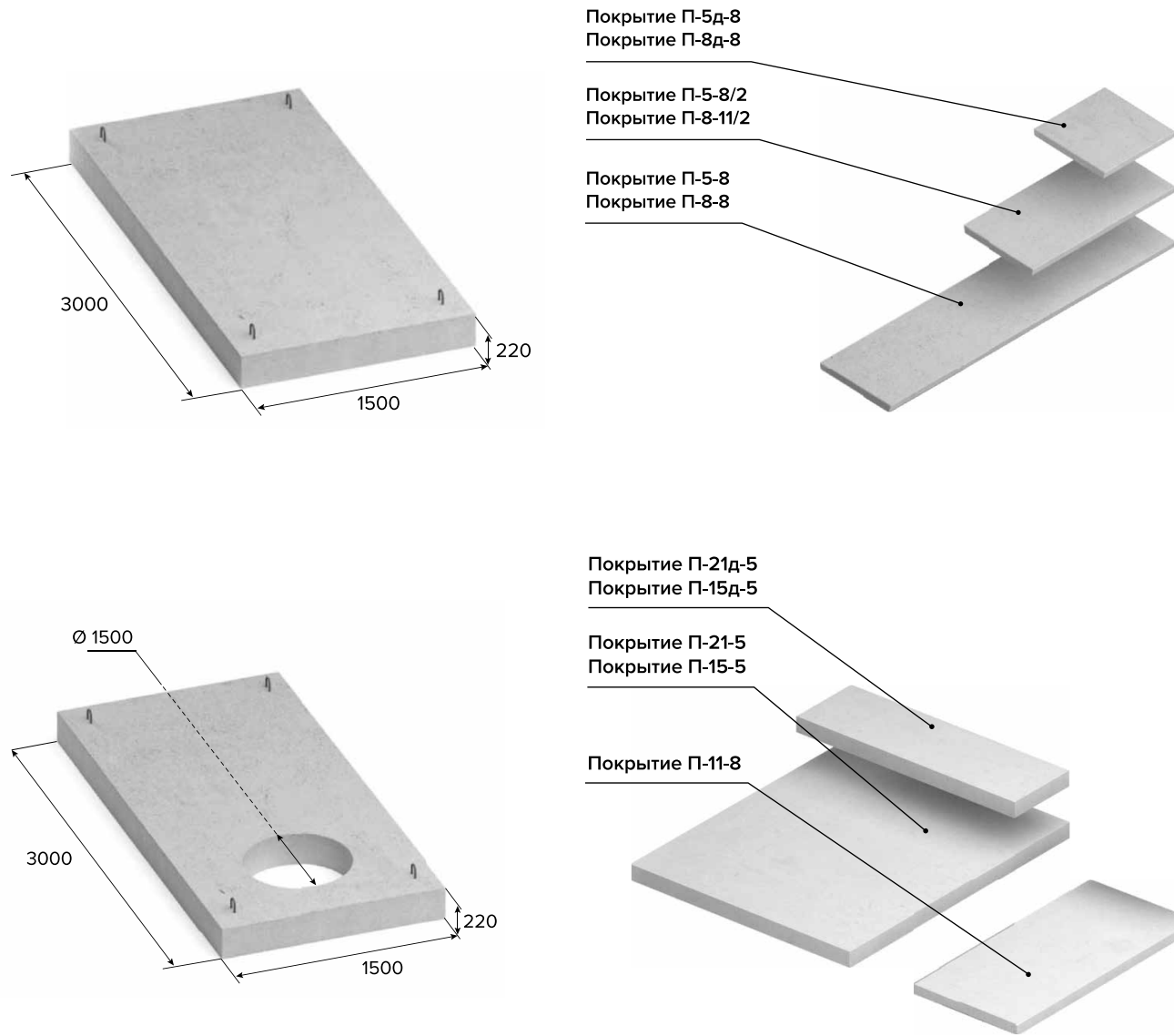
Маркировка
ОПТ
Длина, мм
200-1500
Ширина, мм
до 800
Высота, мм
до 600

❖ **Покрытие теплотрасс**

Железобетонные плиты перекрытия лотков теплотрассы выполняют три основные функции: защищают трубопровод от механических повреждений, обеспечивают дополнительную теплоизоляцию и предотвращают проникновение влаги различного происхождения, что существенно продлевает срок службы труб.

Smart завод Betonium рекомендует для перекрытия лотков и каналов теплотрасс использовать плиту, изготовленную в соответствии с требованиями ГОСТ, ведь качество ЖБИ покрытий - это гарантия долговечности и надежности сооружений для прокладки коммуникаций.

Маркировка
ТПК
Длина, мм
3000
Ширина, мм
1500
Высота, мм
220



Betonium.

ДСК Betonium

РФ, Пензенская область, Пенза,
ул. Строителей, 1Б

+7 (8412) 20-30-00

+7 (8412) 20-40-60

betoniyum.com



**Территория[®]
жизни**

territoriya_zhizni@trzh.ru

территорияжизни.рф