

Памятка Новосёла



**Территория
ЖИЗНИ**

Производим. Строим. Управляем



Территория
ЖИЗНИ





Добро пожаловать домой!

Мы поздравляем Вас с новосельем!

Пусть каждый день в жилом комплексе от ГК «Территория жизни» будет наполнен яркими событиями и открытиями.

Для Вас мы подготовили «Памятку новосёла», в которой подобрали всю необходимую и полезную информацию, чтобы вы всегда были в курсе событий.

Благодаря мобильному приложению сервисной компании «Территория жизни» вам будет удобно:

1. Оставить заявку на любую из доступных услуг;
2. Вызвать мастера для ремонта;
3. Подать данные с индивидуальных приборов учета;
4. Проверить все начисления;
5. Вызвать аварийную службу при необходимости;
6. Получать информацию о новостях и событиях.

Подписывайтесь на официальные аккаунты ГК «Территория жизни» и первыми узнавайте о событиях, мероприятиях и акциях, которые будут проходить в вашем жилом комплексе.

*Поздравляем!
ГК «Территория жизни»*



Будьте всегда в курсе событий и новостей, подписывайтесь на наши аккаунты:



Территория жизни

территорияжизни.рф



@territoriya_life
ГК «Территория жизни»



ГК «Территория жизни»



@trzh_work
Вакансии ГК «Территория жизни»



Сервисная компания
ГК «Территория жизни»



Сервисная компания

Сервисная компания ГК «Территория жизни» руководствуется умными стандартами, предоставляя качественные услуги в полном объеме, поддерживая чистоту и порядок в домах и во дворах жилых комплексов.

Команда из более 50 молодых специалистов и опытных сотрудников следят, чтобы в ваших домах было тепло, светло, чтобы из крана бежала чистая вода, а лифт всегда работал исправно, чтобы подъезды сияли чистотой, а во дворах царил комфорт.

Главное в нашей работе – это внимательное отношение к жителям, оперативное реагирование на возникающие вопросы и оказание качественных услуг.



App Store



Google Play



территорияжизни.рф



г. Пенза, ул. 65-летия Победы, 29



8 (8412) 98-40-50 Офис

8 (8412) 98-40-50 Мастер

8 (8412) 98-40-50 Бухгалтерия

8 (8412) 98-40-50 Call-Центр ООО "Территории жизни" (Аварийно-диспетчерская служба)



Электронная почта: uk@trzh.ru



Время работы: пн - сб 8:00 - 20:00

Время работы аварийно-диспетчерской службы:
круглосуточно



Территория ЖИЗНИ ЭКОСИСТЕМА

🌐 **work.trzh.ru**
карьера в команде
профессионалов
карьерный рост,
стабильный
зарботок

trzh.partners
развиваемся вместе
риэлторы, агентства
недвижимости,
банки

trzh.standarts
стандарты качества
современное
оборудование,
smart-стандарты,
масштабное
производство

🌐 **trzh.sale**
продажи - во главе
угла
действующие акции,
система скидок,
рассрочка и ипотека

🌐 **trzh.education**
учиться и еще раз
учиться
образовательные
программы,
повышение
квалификации

🌐 **commercial.trzh.pro**
территория вашего
бизнеса
офисы рядом с
квартирой,
коммерческие
помещения

🌐 **trzh.pro**
зарабатывай легко!
уникальная
возможность
дополнительного
дохода на сделках с
недвижимостью

🌐 **events.trzh**
когда жизнь - это
праздник
фестивали, конкурсы,
праздники двора,
кинопоказы для
жителей

🌐 **trzh.home.ru**
добро пожаловать
домой!
все о преимуществах
жилых комплексов,
домов и квартир

Группа компаний «Территория жизни» строит не только современные жилые комплексы, но и активно развивает коммуникации, выстраивая партнерские отношения со всеми участниками: клиентами, жителями своих жилых комплексов, партнерами. Мы заинтересованы в том, чтобы люди узнавали о нас больше и использовали все возможности взаимодействия с экосистемой.





Зарабатывай легко с TRZH.PRO

Вы можете получать дополнительный доход **до 175 000 рублей** за одну сделку. И вам даже не нужно уметь продавать. Достаточно привести клиента в наш офис продаж, где наш менеджер поможет подобрать варианты покупки квартиры.

Участником проекта может стать каждый. Как это работает?

- Рекомендуете покупку квартир в жилых комплексах ГК «Территория жизни» - ЖК «Арбековская застава» и ЖК «Лугометрия»;
- Регистрируетесь на сайте trzh.pro;
- Приводите покупателя в офис продаж ГК «Территория жизни»;
- После оформления сделки Вы получаете вознаграждение от 1,5% до 2% от стоимости реализованной квартиры. Доход - **до 175 000 рублей** за одну сделку!

Ваши возможности:

- Стать нашим надёжным партнером;
- Получить дополнительные компетенции;
- Иметь преимущества;
- Дополнительно зарабатывать **до 175 000 рублей** за одну сделку.

В проекте уже приняли участие уже более 100 человек!

Подробную информацию узнавайте по телефону единого справочного центра **+7(8412) 203-000** и на сайте trzh.pro

Подписывайтесь на
наш телеграм канал
t.me/trzh_pro





**Территория
ЖИЗНИ**



Приходи работать в команду профессионалов

Мы предоставляем возможность:

1. Сделать карьеру в успешной компании;
2. Получать достойную заработную плату;
3. Работать с профессионалами;
4. Повышать квалификацию и развиваться;
5. Решить квартирный вопрос.

ГК «Территория жизни» - это:

- Крупнейший девелопер г. Пензы и Пензенской области;
- ТОП-70 застройщиков России по данным Единого реестра застройщиков РФ;
- Лидер региона объемам текущего строительства;
- 15 лет на строительном рынке;
- 14 построенных жилых комплексов;
- 2 проекта КРТ (комплексного развития территории);
- Собственный smart завод Betonium;
- Сервисная компания;
- Более 1300 работников разных специальностей.

Преимущества работы в ГК «Территория жизни»:

- Трудоустройство в соответствии с ТК РФ;
- Полный соцпакет;
- Высокий размер заработной платы рабочих специальностей;
- Своевременная выплата заработной платы 2 раза в месяц на карту банка;
- Предоставление стартового капитала на приобретение собственного жилья на условиях 15 % от суммы сделки по приобретению/строительству жилья (выгода до 920 000 рублей) .
- Место работы: мкр. Арбековская застава и Лугометрия района Арбеково;
- Шестидневная неделя, пн - пт с 08:00 до 16:00; сб с 8-00 до 13-00.

Контактные телефоны отдела персонала: **+7(8412) 232-195, +7(8412)232-196**

Единый контактный центр компании: **+7(8412) 203-000**

WORK.TRZH.RU





Жизнь - это праздник с [EVENTS.TRZH.RU](https://events.trzh.ru)

Мы приглашаем вас стать участником наших ярких и интересных мероприятий. Наша цель - привлечь жителей района и города к активному отдыху.

Проводя мероприятия, мы стараемся создать атмосферу праздника и уюта для жителей. Например, праздники двора и детские квесты в «Арбековской заставе» уже стали традиционными и привлекают внимание жителей со всего Арбеково.

На площадке «Лугометрии» состоялся первый общегородской фестиваль **«Лугофест - Жилая природа»**, который стал визитной карточкой жилого комплекса. Еще один необычный проект - городской кинофестиваль под открытым небом **«Кинометрия»** от ГК «Территория жизни», ПАО «Ростелеком» и видеосервиса Wink.

Ярким и красочным каждый год становится традиционный **фестиваль циркового искусства**, который привлекает цирковые коллективы из многих регионов России. Почетным гостем третьего фестиваля стал художественный руководитель Московского цирка Аскольд Запашный.

Узнавайте больше о наших мероприятиях в официальных группах «Территории жизни» в социальных сетях.

"Лугофест-жилая природа". День 1



"Лугофест-жилая природа". День 2



Новый год 2021



events.trzh.ru



ПАМЯТКА

После покупки недвижимости в ипотеку вы можете вернуть себе часть денег — получить налоговый вычет. Напомним самое важное о получении вычета и расскажем, почему сейчас — самое подходящее время подать документы.

Вы сможете получить имущественный вычет, если вы:

- Официально работаете и платите подоходный налог;
- Не оформляли налоговый вычет по жилью, купленному до 2014 года;
- Оформили налоговый вычет в 2014 году или позже, но еще не исчерпали всю сумму.

За что можно получить имущественный налоговый вычет:

- Покупка квартиры, частного дома, комнаты, доли, участка с жилым домом или под строительство;
- Строительство жилья;
- Проценты по ипотечному кредиту;
- Отделку и ремонт квартиры в новостройке, если она куплена у застройщика и продавалась без отделки.

Сумма налогового вычета.

Вы можете получить вычет в размере 13% от стоимости жилья и отделки и 13% от суммы процентов по ипотеке.

Почему так: максимальная сумма для расчета вычета за покупку недвижимости и отделки — 2 миллиона, а за проценты по ипотеке — 3 миллиона. Если ваша недвижимость стоит больше 2 миллионов, вычет всё равно рассчитают только от 2 миллионов. Так гласит закон.

Если вы купили недвижимость в этом году, подать документы можно будет только в следующем, так как декларация 3-НДФЛ, необходимая для получения вычета, подается только за целый календарный год.

Какие документы нужны для получения вычета?

- Паспорт;
- Заявление на налоговый вычет;
- Декларация 3-НДФЛ;
- Справка 2-НДФЛ за нужный период;
- Копия договора купли-продажи или долевого участия;
- Выписка из ЕГРН или акт приема-передачи;
- Документы, подтверждающие ваши расходы;
- Справка об уплаченных по ипотеке процентах — при оформлении вычета за проценты. Ее можно заказать в личном кабинете ДомКлик;
- Реквизиты карты или счета для перечисления средств.

Список может немного отличаться в зависимости от типа недвижимости и вычета. [Узнать точный список можно в налоговой службе.](#)

Документы можно подать через личный кабинет на сайте nalog.ru.







Территория ЖИЗНИ

Производим. Строим. Управляем

Офис продаж:

г. Пенза, ул. 65-летия Победы, 29
Открыто с 9:00 до 21:00 без выходных

Дополнительные офисы продаж:

Пенза, ул. Ульяновская 91а
(напротив ТЦ «Мега»)
Открыто с 9:00 до 21:00 без выходных

Пенза, ул. Суворова, 81,
ПАО «Сбербанк», 6 этаж
Пн-пт 9:00 до 19:00
Сб 10:00 до 17:00

+7 (8412) 203-000

+7 (8412) 28-28-07