

Памятка Новосёла



Территория[®]
ЖИЗНИ

Производим. Строим. Управляем





Добро пожаловать домой!

Мы поздравляем Вас с новосельем! Пусть каждый день в жилом комплексе от ГК «Территория жизни» будет наполнен яркими событиями и открытиями.

Для Вас мы подготовили «Памятку новосёла», в которой подобрали всю необходимую и полезную информацию, чтобы вы всегда были в курсе событий.

Благодаря мобильному приложению сервисной компании «Территория жизни» вам будет удобно:

1. Оставить заявку на любую из доступных услуг;
2. Вызвать мастера для ремонта;
3. Подать данные с индивидуальных приборов учета;
4. Проверить все начисления;
5. Вызвать аварийную службу при необходимости;
6. Получать информацию о новостях и событиях.

Подписывайтесь на официальные аккаунты ГК «Территория жизни» и первыми узнавайте о событиях, мероприятиях и акциях, которые будут проходить в вашем жилом комплексе.

*Поздравляем!
ГК «Территория жизни»*





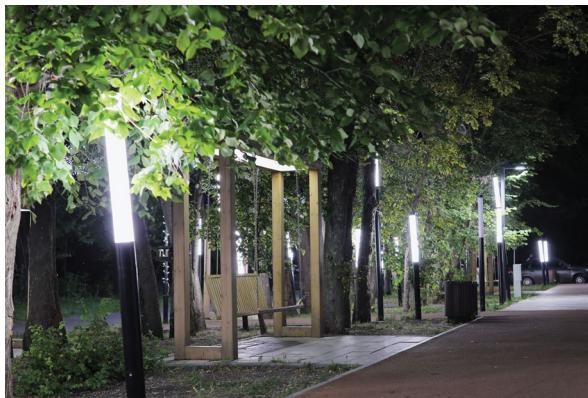
**Территория
жизни**

территорияжизни.рф

**Будьте всегда в курсе
событий и новостей,
подписывайтесь
на наши аккаунты:**



ГК «Территория
жизни»



Сервисная компания
ГК «Территория жизни»



Сервисная компания

Сервисная компания ГК «Территория жизни» руководствуется умными стандартами, предоставляя качественные услуги в полном объеме, поддерживая чистоту и порядок в домах и во дворах жилых комплексов.

Команда из 70 молодых специалистов и опытных сотрудников следят, чтобы в ваших домах было тепло, светло, чтобы из крана бежала чистая вода, а лифт всегда работал исправно, чтобы подъезды сияли чистотой, а во дворах царил комфорт.

Главное в нашей работе – это внимательное отношение к жителям, оперативное реагирование на возникающие вопросы и оказание качественных услуг.

Скачать
приложение



App Store



Google Play



Сервисная
компания



г. Пенза, ул. 65-летия Победы, 29



+7 (8412) 98-40-50 Офис
+7 (8412) 98-40-50 Мастер
+7 (8412) 98-40-50 Бухгалтерия
+7 (8412) 98-40-50 Call-Центр
ООО «Территории жизни» (Аварийно-
диспетчерская служба)



Электронная почта: uk@trzh.ru



Время работы: пн - сб 8:00 - 20:00
Время работы аварийно-диспетчерской
службы: круглосуточно





Территория[®]
жизни



Новое мобильное приложение для жителей от сервисной компании «Территория жизни»!

Мы продолжаем совершенствовать сервисы для вашего удобства и комфорта! Сервисная компания «Территория жизни» запустила приложение, созданное с учетом самых актуальных потребностей жителей.

Что вас ждет в новом приложении?

- Подайте показания счетчиков в два клика
- Оплатите квитанции за услуги ЖКХ
- Закажите платные услуги специалистов сервисной компании
- Подайте заявку в рамках гарантийного обслуживания
- Получите цифровой домофон и доступ к видеокамерам
- Создайте цифровой пропуск для гостей и курьеров
- Воспользуйтесь услугами помощи по дому
- Следите за анонсами мероприятий и новостями

Интерфейс приложения — максимально удобный и интуитивно понятный. Теперь все нужные сервисы в вашем телефоне!

Как начать использовать приложение?



1. Скачайте приложение «Территория жизни» в магазине приложений.
2. Откройте его.
3. Пройдите регистрацию и начинайте пользоваться!

Подробную инструкцию для использования приложения можно скачать используя QR-код.

Если у вас возникли вопросы звоните на единый номер сервисной компании **+7 8412 98-40-50**



ШАГ 1

В поисковой системе **Google Play / AppStore** необходимо вписать «**Территория жизни**»

Установите приложение

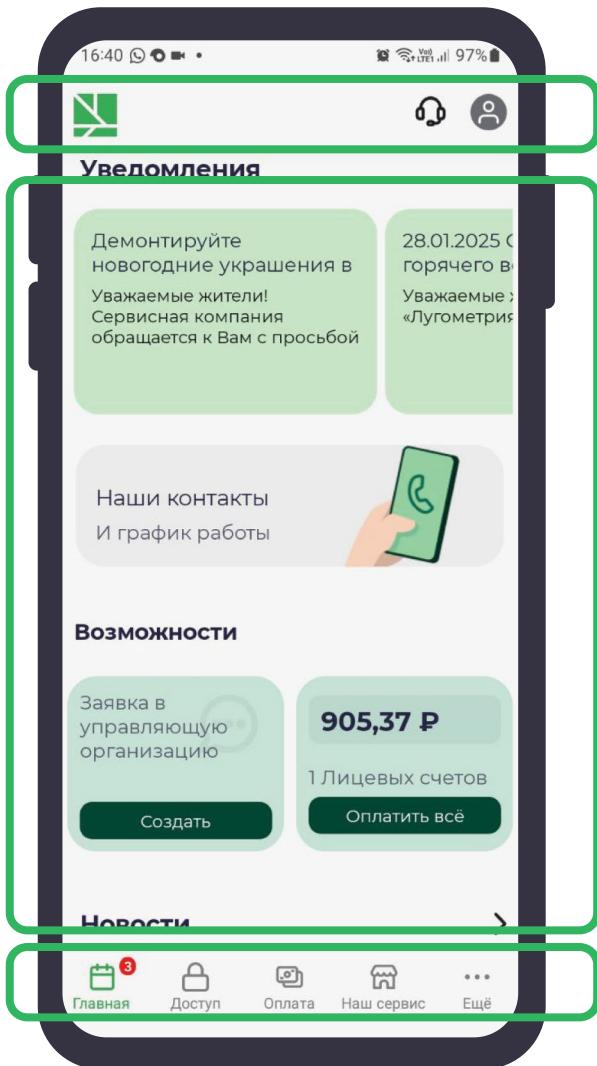
ШАГ 2

Далее необходимо нажать кнопку «**Открыть**»

ШАГ 3

Чтобы получить имя пользователя и пароль необходимо пройти процедуру регистрации.

Делается это **только один раз** перед началом использования приложения.



ИНТЕРФЕЙС

Интерфейс приложения содержит 3 основных блока:

Шапка, где указана информация о профиле, а также ссылка для обращения в техническую поддержку.

Основная часть экрана, где отображается содержимое выбранного раздела.

Нижнее меню, которое содержит все основные разделы приложения.

Станьте участником проекта «Территория мам»

Социальный проект ГК «Территория жизни» «Территория мам» направлен на:

- Льготные программы и условия при покупке жилья с использованием средств материнского капитала в жилых комплексах ГК «Территория жизни»
- Образовательные программы для женщин
- Фестивали, городские праздники на территории жилых комплексов ГК «Территория жизни»
- Совместные проекты с Министерством здравоохранения Пензенской области в рамках поддержки материнства и детства
- Комьюнити мам Пензы. Размещение полезной и важной информации по интересующим вопросам в специальной группе проекта.
- Совет мам

Как стать участником «Территория мам»?

[vk.com/
territoriya_mam58](https://vk.com/territoriya_mam58)



Подробная информация обо всех направлениях программы размещена на сайте territoriyamam.rf

Полезные советы для мам можно найти в группе «ВКонтакте» «Территория мам».

Интересующие вопросы вы можете задать по телефону: 203-000.



«Проект «Территория мам»
уникальный и единственный
в России. Его цель – оказание
комплексной поддержки
семьям, приятно, что
застройщик уделяет этому
внимание. Возможно,
в будущем этот проект выйдет
на федеральный уровень»

Анна Рудакова

Член Общественной палаты
Пензенской области.





Территория[®]
жизни



Приходите работать в команду профессионалов

Мы предоставляем возможность:

1. Сделать карьеру в успешной компании;
2. Получать достойную заработную плату;
3. Работать с профессионалами;
4. Повышать квалификацию и развиваться;
5. Решить квартирный вопрос;
6. Участвовать в кадровом проекте.

ГК «Территория жизни» – это:

- Крупнейший девелопер г. Пензы и Пензенской области;
- Лидер региона объемам текущего строительства;
- 14 построенных жилых комплексов;
- 2 проекта КРТ (комплексного развития территории);
- ТОП-100 застройщиков России;
- 19 лет на строительном рынке;
- Большая производственная площадка: TOT завод и Smart Betonium; проектное бюро ООО «Среда»;

- Сервисная компания;
- Более 1500 работников разных специальностей.

Преимущества работы в ГК «Территория жизни»:

- Трудоустройство в соответствии с ТК РФ;
- Полный соцпакет;
- Высокий размер заработной платы рабочих специальностей;
- Своевременная выплата заработной платы 2 раза в месяц на карту банка;
- Предоставление стартового капитала на приобретение собственного жилья на условиях 15 % от суммы сделки по приобретению / строительству жилья (выгода до 1 000 000 рублей).
- Места работы: ЖК «Арбековская застава», ЖК «Чаадаев» и Лугометрия, smart завод Betonium, TOT завод.
- Шестидневная неделя, пн - пт с 08:00 до 16:00; сб с 8:00 до 13:00.

Контактные телефоны отдела персонала: +7 (8412) 46-46-00

Единый контактный центр компании: +7 (8412) 203-000

WORK.TRZH.RU





Территория
ЖИЗНИ®

ВТБ

ЭНЕРГО
Плюс

Betonium.

Милый Родник

ФЕСТИВАЛЬ
НА ЖИЛОЙ ПРИРОДЕ

МУГОФЕСТ
2024



УЛИЧНО > ТЕРРИТОРИЯ ЖИЗНИ

Жизнь – это праздник с [EVENTS.TRZH.RU](https://events.trzh.ru)

Мы приглашаем вас стать участником наших ярких и интересных мероприятий. Наша цель – привлечь жителей района и города к активному отдыху. Проводя мероприятия, мы стараемся создать атмосферу праздника и уюта для жителей.

Например, праздники двора и детские квесты в «Арбековской заставе» и «Лугометрии» уже стали традиционными и привлекают внимание жителей, масштабные фестивали - которые полюбились всем пензенцам. Яркая концертная программа, конкурсы, анимация для детей, спортивные состязания, розыгрыш ценных призов от партнеров.



Информация о всех мероприятиях на сайте events.trzh.ru



ПАМЯТКА

После покупки недвижимости в ипотеку вы можете вернуть себе часть денег — получить налоговый вычет. Напомним самое важное о получении вычета и расскажем, почему сейчас — самое подходящее время подать документы.

Вы сможете получить имущественный вычет, если вы:

- Официально работаете и платите подоходный налог;
- Не оформляли налоговый вычет по жилью, купленному до 2014 года;
- Оформили налоговый вычет в 2014 году или позже, но еще не исчерпали всю сумму.

За что можно получить имущественный налоговый вычет:

- Покупка квартиры, частного дома, комнаты, доли, участка с жилым домом или под строительство;
- Строительство жилья;
- Проценты по ипотечному кредиту;
- Отделку и ремонт квартиры в новостройке, если она куплена у застройщика и продавалась без отделки.

Сумма налогового вычета.

Вы можете получить вычет в размере 13% от стоимости жилья и отделки и 13% от суммы процентов по ипотеке.

Почему так: максимальная сумма для расчета вычета за покупку недвижимости и отделку — 2 миллиона, а за проценты по ипотеке — 3 миллиона. Если ваша недвижимость стоит больше 2 миллионов, вычет всё равно рассчитают только от 2 миллионов. Так гласит закон.

Если вы купили недвижимость в этом году, подать документы можно будет только в следующем, так как декларация 3-НДФЛ, необходимая для получения вычета, подается только за целый календарный год.



Какие документы нужны для получения вычета?

- Паспорт;
- Заявление на налоговый вычет;
- Декларация 3-НДФЛ;
- Справка 2-НДФЛ за нужный период;
- Копия договора купли-продажи или долевого участия;
- Выписка из ЕГРН или акт приема-передачи;
- Документы, подтверждающие ваши расходы;
- Справка об уплаченных по ипотеке процентах — при оформлении вычета за проценты. Ее можно заказать в личном кабинете ДомКлик;
- Реквизиты карты или счета для перечисления средств.

Список может немного отличаться в зависимости от типа недвижимости и вычета.

[Узнать точный список можно в налоговой службе.](#)

Документы можно подать через личный кабинет на сайте nalog.ru.



ПАМЯТКА ДЛЯ БУДУЩИХ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВАРТИР)

1. В течение 3х рабочих дней с момента составления **Акт приема-передачи квартиры в собственность для регистрации права собственности на недвижимость, необходимо предоставить в Многофункциональный центр «Мои документы» следующий пакет документов:**
 - **Акт приема-передачи квартиры в собственность;**
 - **Договор (долевого участия, уступки и т.д.);**
 - **Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество;**
 - **Чек об оплате госпошлины;**
 - **Документ, удостоверяющий личность (Паспорт гражданина РФ)**
2. После получения ключей от квартиры, Вам необходимо обратиться в Вашу Сервисную компанию для получения одного бесплатного ключа от входной двери в подъезд (от домофона) на одну квартиру, (все дополнительные ключи можно приобрести за дополнительную оплату, стоимость уточняйте). Если ключа от домофона нет у СК, они должны Вас проинформировать, где их можно получить.
3. После получения из Многофункционального центра «Мои документы» **Выписки из Единого Государственного учета Недвижимости (ЕГРН) ВАМ необходимо открыть лицевой счет в Сервисной компании (г. Пенза, ул. 65-летия Победы, д.29), предоставив копии документов:**
 - выписка из ЕГРН (на каждого собственника)
 - паспорт (на каждого собственника)
 - акт приема-передачи квартиры в собственность
 - договор долевого участия/договор уступки права требования/договор купли-продажи
 - св-во о рождении (собственники дети 0-13л)
 - св-во о регистрации по месту пребывания (собственники дети 0-13л.)



Сервисная компания должна выдать вам: паспорта на индивидуальные прибора учета по услугам ХВС, ГВС, электроснабжения, теплоснабжения.

4. В дальнейшем **необходимо предоставить копию выписки ЕГРН, акта приема-передачи квартиры в Ресурсоснабжающие Организации (РСО).**

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст. 153 Жилищного кодекса РФ обязанность по оплате услуг ЖКХ возникает после подписания акта приема-передачи. Также обязанность по оплате ЖКУ у лица, которое приобрело помещение в МКД по договору купли-продажи, возникает с момента государственной регистрации права собственности на помещение.

КОНТАКТЫ РЕСУРСОНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ:

Горводоканал

Ул. Кривозерье, д. 24; Ул. Славы, д. 4
Колл-центр: 20-00-19
Аварийная круглосуточная служба: 32-13-50
e-mail: vodokanal@gvkpenza.ru

ТНС энерго Пенза

ул. Гагарина, 11Б; ул. Суворова, 71; ул. Окружная, 27в;
ул. Пр-т Строителей, 216, 2 этаж; ул. Терновского, 160б.
Единый контактный центр: 32-96-61
e-mail: priem@penza.tns-e.ru

Управление благоустройства и очистки

Ул. Суворова, 10, оф. 11 (ТЦ «Урицкий»)
телефон: 45-00-20
e-mail: client@ubo58.ru

ПАО Т-плюс

Ул. Гагарина, 11а Аварийная служба: 20-98-80
Колл-центр: 45-85-69
e-mail: penza@esplus.ru





**Территория
жизни®**

Производим. Строим. Управляем

Офис сервисной компании:

г. Пенза, ул. 65-летия Победы, 29.
Открыто с 9:00 до 20:00 без выходных

Режим работы:

пн–чт 8:00–17:00 · пт 8:00–16:00 (Бухгалтерия)
пн–пт 8:00–20:00 (Диспетчер)

+7 (8412) 203-000 · +7 (8412) 98-40-50